



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Galatina

📍 Via Napoli, Lecce, 73013 (LE)

70.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GALATINA (LE) – VIA NAPOLI

Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato a Galatina, rinomata città nel cuore del Salento, apprezzata per il suo patrimonio storico, culturale e per la posizione strategica rispetto alle principali località turistiche della zona.

L'immobile è posto al terzo piano con ascensore e ha una superficie ,di circa 150 mq interni, è composta da ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, un bagno e un ulteriore vano attualmente adibito a cucinotto, facilmente ripristinabile come secondo bagno. La favorevole esposizione garantisce ambienti luminosi e accoglienti durante tutto il giorno.

Completano la proprietà un posto auto all'interno del cortile condominiale e una cantina di circa 70 mq, ideale come deposito o spazio multifunzionale. Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute, pari a circa 40 euro mensili.

L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è immediatamente abitabile. Grazie all'ampia metratura e alla distribuzione regolare degli spazi, offre inoltre la possibilità di essere suddiviso in due unità abitative, rappresentando un'interessante opportunità sia per famiglie numerose sia per chi desidera realizzare un investimento nel crescente mercato immobiliare del Salento.

La posizione è particolarmente comoda, a breve distanza dal centro storico, dalla stazione ferroviaria, dalla SP 362 per Lecce e da tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili anche a piedi.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-3126-63859



Superficie: 180.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 70.58 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **180.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





