

Attico in Vendita a Galatina

📍 Via Puglia, Lecce, 73013 (LE)

90.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GALATINA (LE) – VIA PUGLIA

Attico con Ampia Terrazza Panoramica A LIVELLO e di proprietà di circa 145 mq

In zona Residenziale, nella parte più alta della città di Galatina, vivace centro del Salento, proponiamo in vendita, esclusivo Attico di circa 90mq e terrazza a livello di 145 mq.

Ambienti luminosi e ben distribuiti danno invito allo splendido terrazzo a livello.

Uno spazio generoso, ideale per creare più zone funzionali e vivere tutto l'anno il clima mite del Salento, godendo della piacevole vista sulla città.

Gli interni dell'attico sono composti da:

- Ingresso
- ?Soggiorno – angolo cottura
- ?Vano multiuso
- ?Dimpegno
- ?bagno
- ?Camera da letto

Parti condominiali comuni alla proprietà:

- **Al piano interrato:** rampa di discesa, spazio di manovra e centrale termica.
- **Al piano attico:** sul lato destro rispetto alla porta d'ingresso dell'appartamento, si trova l'accesso a un vano stenditoio coperto, dal quale si accede direttamente alla terrazza con stenditoio scoperto.

L'immobile è ad uso abitativo, attualmente utilizzato come studio professionale

Grazie alla posizione strategica, a pochi metri dalla Provinciale 47, strada di collegamento con le principali località balneari e la breve distanza dalla Provinciale 362 per Lecce, rendono l'immobile un'abitazione ricercata. Oltre ad essere soluzione interessante per utilizzo ricettivo o come studio professionale.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-3126-63824



Superficie: 135.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 189.13 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **135.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







