

Locale commerciale in Vendita a Barletta

📍 Tre Novembre, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – Barletta – Via Tre Novembre 17

Locale commerciale a reddito – Centro di Barletta

A pochi passi dal Castello di Barletta e dal centro cittadino, proponiamo in vendita un **prestigioso locale commerciale angolare**, situato in una delle zone più visibili e frequentate della città.

L'immobile è **attualmente locato a una storica attività di lavanderia**, realtà consolidata e ben conosciuta sul territorio, rappresentando un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata.

Il locale sviluppa una superficie interna di **circa 105 mq** ed è caratterizzato da una straordinaria esposizione grazie alla posizione angolare e a **quattro ampie vetrine a tutta altezza, con due porte d'ingresso completamente vetrate integrate nelle facciate**. Una configurazione che garantisce massima luminosità, eccellente visibilità commerciale e un forte impatto per qualsiasi attività.

Completa la proprietà un **cortile interno di circa 15 mq**, uno spazio esterno funzionale che rappresenta un pratico valore aggiunto per le esigenze operative dell'attività.

Affacciato sul cortile è presente inoltre un **comodo locale deposito**, ideale come magazzino o spazio di supporto.

La combinazione tra posizione strategica, ampie superfici vetrate, spazi accessori e rendita garantita, rende questo immobile una soluzione particolarmente interessante per chi desidera investire in un locale commerciale di qualità nel cuore di Barletta.

Per informazioni sulla redditività dell'investimento o per organizzare una visita, contattaci.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63872



Superficie: 120.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: 120.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





