



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Vendita a Trani

📍 Via Ettore Baldassarre, Barletta-Andria-Trani, 76125 (BT)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TRANI – Via Ettore Baldassarre 60

Trani Centro – Ampio locale commerciale angolare frazionabile

Nel cuore di Trani, in una posizione strategica a pochi passi da **Corso Vittorio Emanuele** e dal suggestivo centro storico, proponiamo in vendita un'importante soluzione commerciale di circa 150 mq al piano terra e oltre 200 **mq di locale seminterrato**, collegato internamente.

L'immobile si distingue per il suo fascino architettonico e per gli elementi di pregio che lo caratterizzano: la raffinata **pavimentazione in pietra di Trani** e le splendide **volte a botte in pietra a vista** conferiscono agli ambienti un'atmosfera elegante e senza tempo, ideale per attività che desiderano distinguersi.

Grazie alla posizione angolare e alle **quattro ampie vetrine**, il locale gode di un'eccellente visibilità, di grande luminosità naturale e di un forte impatto commerciale.

In passato ha ospitato un ristorante e conserva importanti caratteristiche tecniche che lo rendono immediatamente interessante anche per attività del settore food & beverage, tra cui **canna fumaria**, servizi igienici già realizzati e **predisposizione per l'impianto di climatizzazione**.

La distribuzione interna, con più accessi e ambienti ben organizzati, offre inoltre la possibilità di **frazionare l'immobile in più unità commerciali**, rappresentando una soluzione ideale sia per chi cerca una sede di rappresentanza sia per investitori interessati a valorizzare l'immobile attraverso la suddivisione degli spazi.

Un ulteriore punto di forza è la possibilità di ampliare l'investimento acquistando anche il **locale adiacente**, attualmente collegato attraverso il piano seminterrato. Una soluzione estremamente flessibile, capace di adattarsi alle diverse esigenze imprenditoriali e commerciali.

La posizione è tra le più ricercate della città: una traversa di Corso Vittorio Emanuele, a pochi passi dal centro storico, da Palazzo Pugliese e da tutti i principali servizi, in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale e veicolare.

Una proprietà di rara reperibilità, perfetta per showroom, boutique, studi professionali, attività di ristorazione, retail di prestigio o come investimento immobiliare nel centro di Trani.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63871



Superficie: 286.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 286.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





