Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Vendita a Trani

Via Ettore Baldassarre, Barletta-Andria-Trani, 76125 (BT)

350.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935
Mobile: 3495214935
Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TRANI – Via Ettore Baldassarre 60

Trani Centro – Ampio locale commerciale angolare frazionabile

Nel cuore di Trani, in una posizione strategica a pochi passi da **Corso Vittorio Emanuele** e dal suggestivo centro storico, proponiamo in vendita un'importante soluzione commerciale di circa 150 mq al piano terra e oltre 200 **mq di locale seminterrato**, collegato internamente.
L'immobile si distingue per il suo fascino architettonico e per gli elementi di pregio che lo caratterizzano: la raffinata **pavimentazione in pietra di Trani** e le splendide **volte a botte in pietra a vista** conferiscono agli ambienti un'atmosfera elegante e senza tempo, ideale per attività che desiderano distinguersi.
Grazie alla posizione angolare e alle **quattro ampie vetrine**, il locale gode di un'eccellente visibilità, di grande luminosità naturale e di un forte impatto commerciale.
In passato ha ospitato un ristorante e conserva importanti caratteristiche tecniche che lo rendono immediatamente interessante anche per attività del settore food & beverage, tra cui **canna fumaria**, servizi igienici già realizzati e **predisposizione per l'impianto di climatizzazione**.
La distribuzione interna, con più accessi e ambienti ben organizzati, offre inoltre la possibilità di **frazionare l'immobile in più unità commerciali**, rappresentando una soluzione ideale sia per chi cerca una sede di rappresentanza sia per investitori interessati a valorizzare l'immobile attraverso la suddivisione degli spazi.
Un ulteriore punto di forza è la possibilità di ampliare l'investimento acquistando anche il **locale adiacente**, attualmente collegato attraverso il piano seminterrato. Una soluzione estremamente flessibile, capace di adattarsi alle diverse esigenze imprenditoriali e commerciali.
La posizione è tra le più ricercate della città: una traversa di Corso Vittorio Emanuele, a pochi passi dal centro storico, da Palazzo Pugliese e da tutti i principali servizi, in un contesto caratterizzato da un costante passaggio pedonale e veicolare.
Una proprietà di rara reperibilità, perfetta per showroom, boutique, studi professionali, attività di ristorazione, retail di prestigio o come investimento immobiliare nel centro di Trani.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-2976-63871

Superficie: 286.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

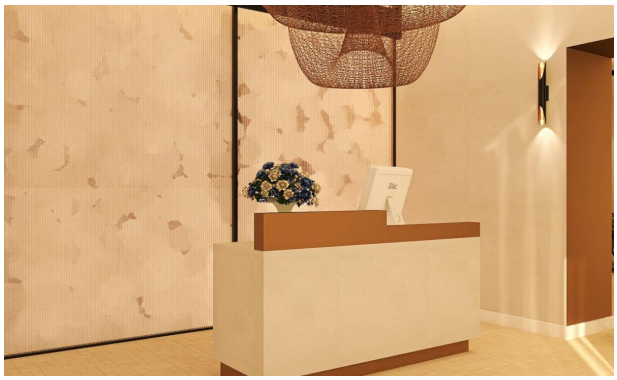
Caratteristiche dell'immobile

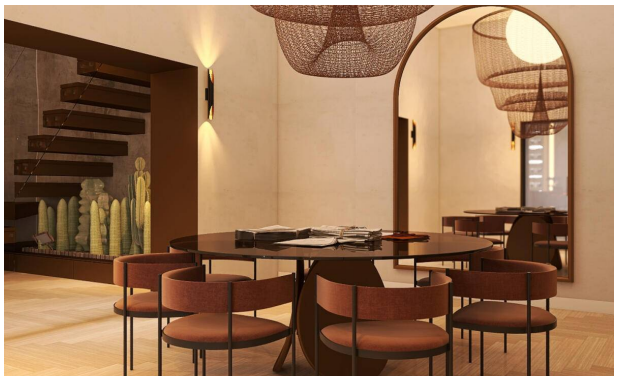
- Piano: Su due livelli
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 286.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 2
- Posizione: Centrale

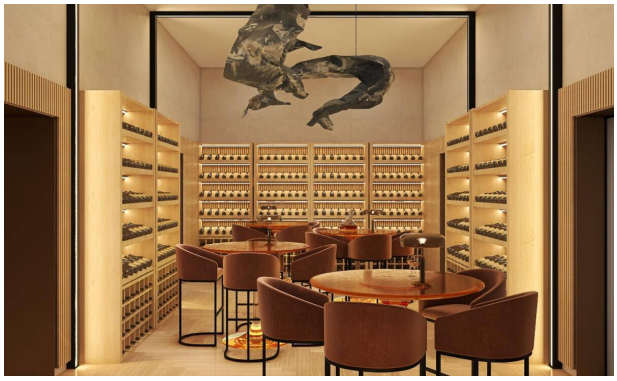
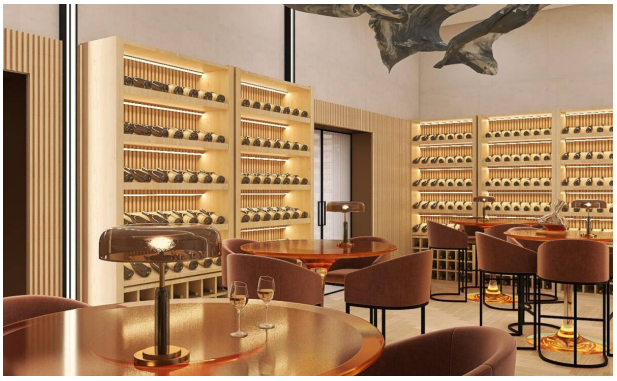
Nelle Vicinanze

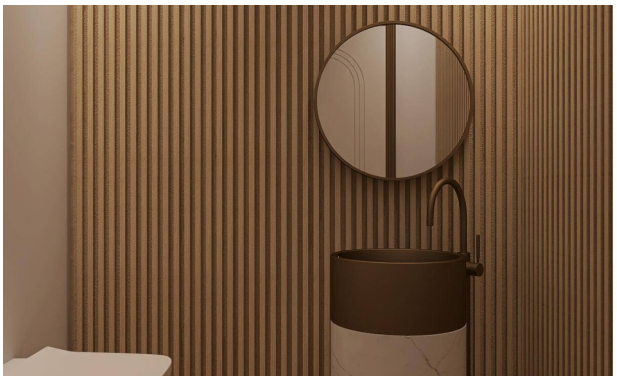
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

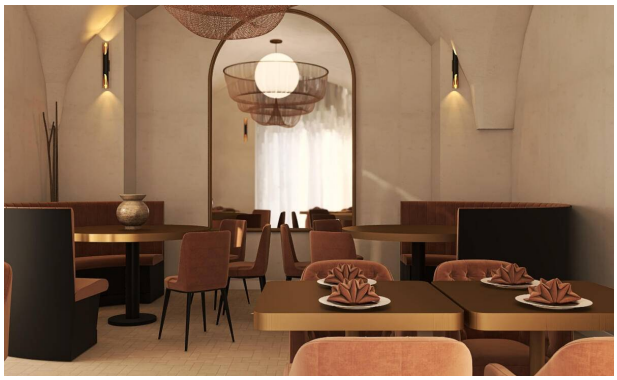
Immagini

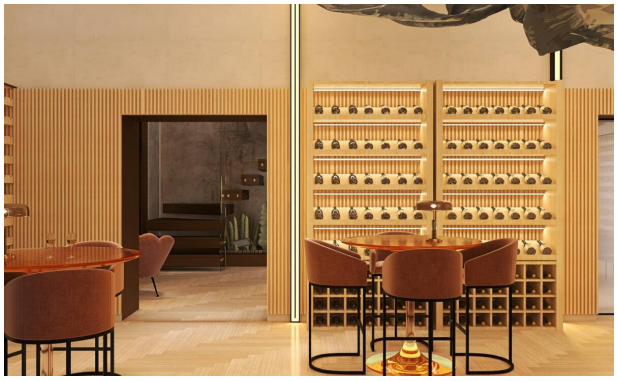


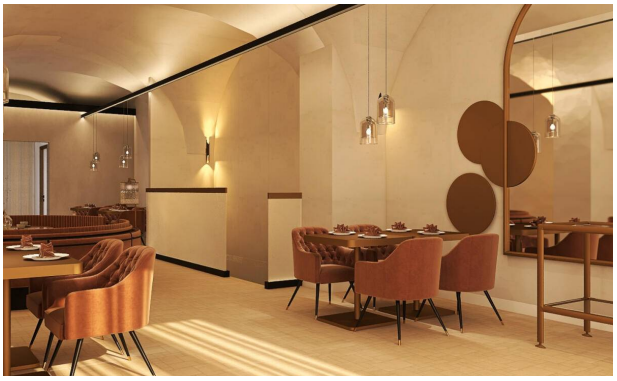


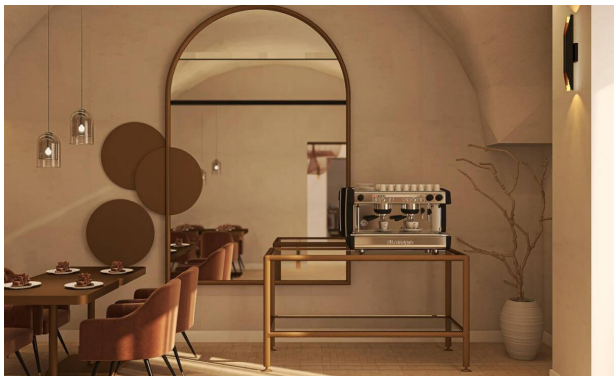



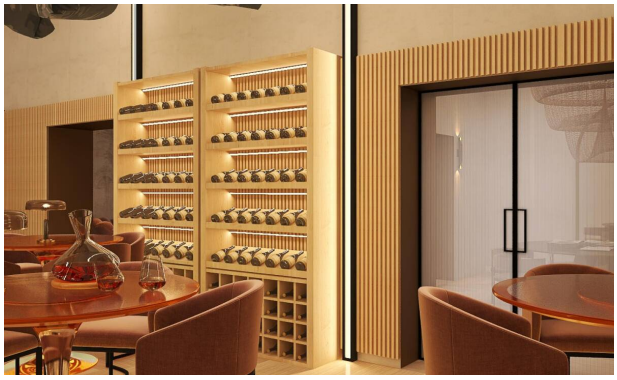


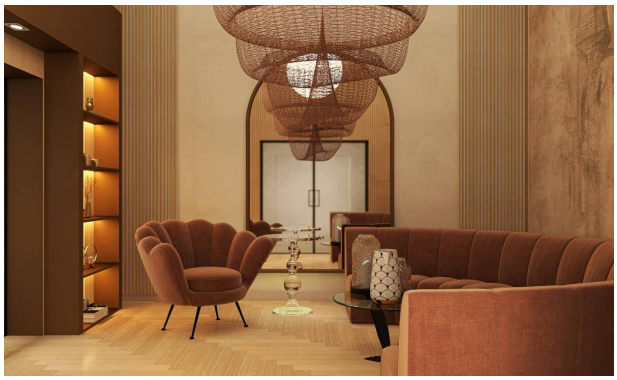
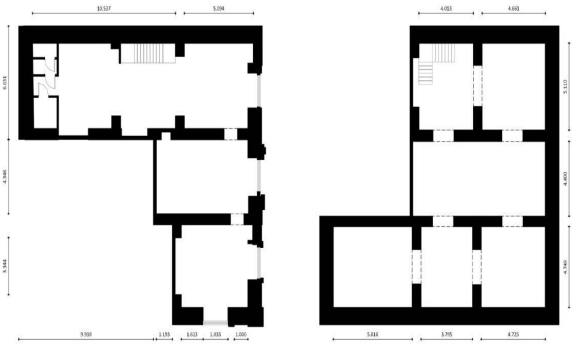
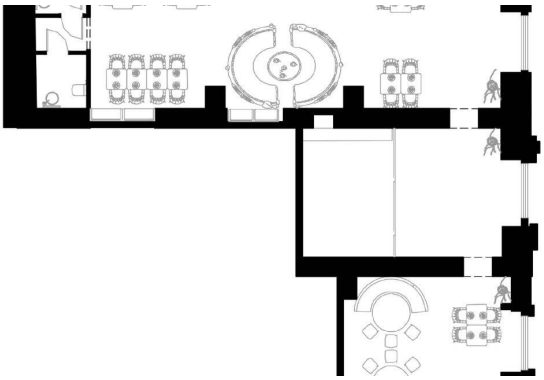
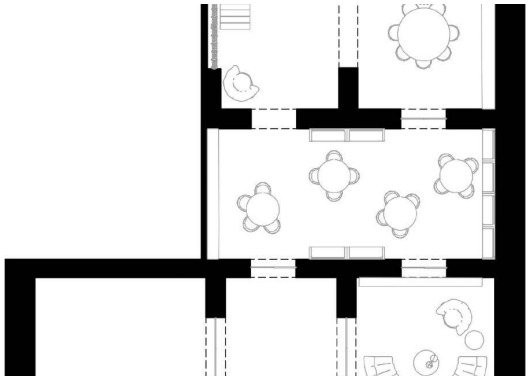












via Simone De Brado
via Amedeo
via Ettore Baldassarre
deposito
vano scale
androne portone
deposito
deposito
deposito
PIANO INTERRATO
h. mt. 3.87
deposito