

Villa storica in Vendita a Casciago

📍 Via Giuseppe Pozzi, Varese, 21020 (VA)

700.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

LOMBARDIA – CASCIAGO (VA) – VIA GIUSEPPE POZZI

Prestigiosa Villa Liberty del 1900 in Vendita a Casciago
Eleganza Storica e Ampio Parco Edificabile

In una delle aree più esclusive e tranquille di Casciago, immersa nel verde e circondata da eleganti ville, proponiamo in vendita una villa storica in stile Liberty risalente ai primi del '900

La proprietà è situata in zona residenziale di alto pregio, caratterizzata da silenzio, privacy e ottima esposizione, a pochi minuti da Varese e in posizione strategica per raggiungere Milano, la Svizzera e i laghi.

La villa si sviluppa su tre livelli abitativi di circa 115 mq ciascuno, oltre a un seminterrato cantinato di altri 115 mq, e si completa con uno splendido parco privato di circa 3.000 mq, in parte edificabile, che offre un notevole potenziale per ampliamenti, nuova edificazione o sviluppo residenziale.

Distribuzione interna:

- Piano Terra: ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali, due bagni.
- Piano Primo: quattro camere e due bagni.
- Piano Secondo (mansardato): quattro locali e un bagno.
- Piano Seminterrato: spazi cantinati con potenzialità per taverna, area benessere o locali tecnici.

Punti di forza:

- Zona residenziale di pregio, silenziosa, verde e ben collegata
- Villa Liberty del 1900, con dettagli architettonici d'epoca da valorizzare
- Ampia metratura e grande versatilità degli spazi
- Parco di 3.000 mq in parte edificabile: possibilità di ampliamento, creazione di dependance o nuova costruzione
- Ottima esposizione solare e massima privacy

Soluzione ideale per chi cerca una residenza storica di prestigio da personalizzare, oppure per chi desidera investire in un progetto immobiliare con ampie possibilità di valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63857



Superficie: 500.00 m²



Locali: 10



Bagni: 5



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 500.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 8



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



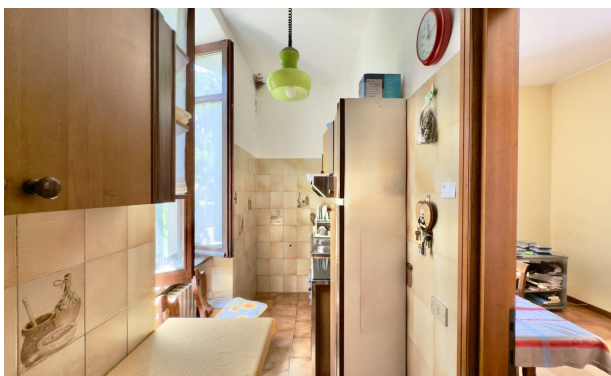
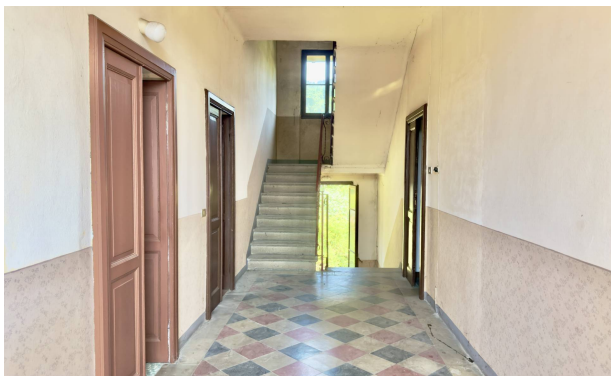
Centri commerciali

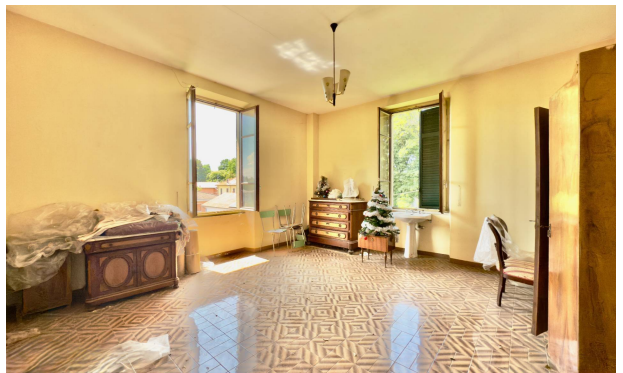
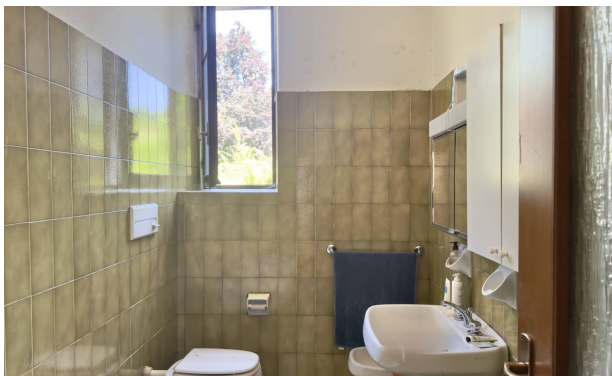


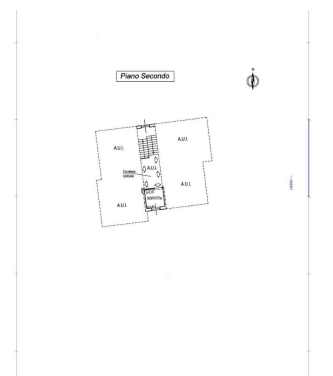
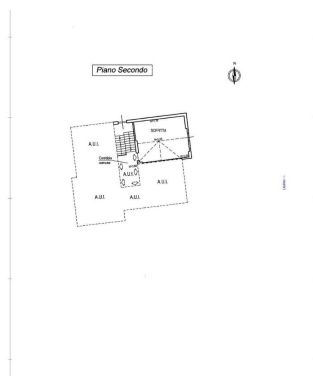
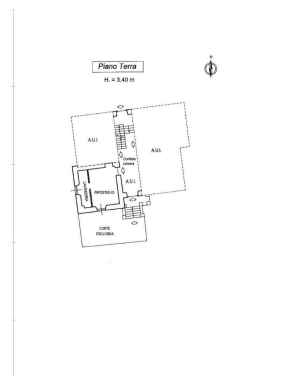
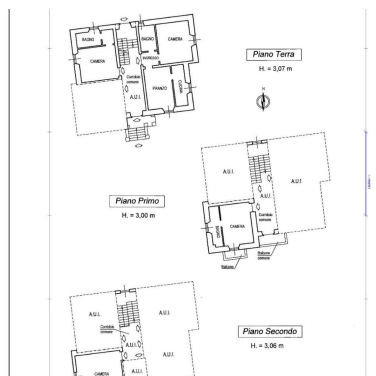
Uffici comunali

Immagini

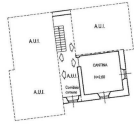




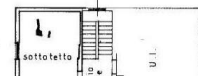
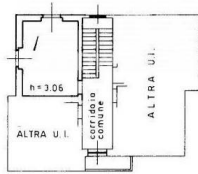
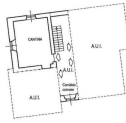




Piano Primo Sottostada
H = 2.80 m



Piano Primo Sottostada
H = 2.80 m



Piano Primo Sottostada
H = 2.80 m

