Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Boutique Hotel in Vendita a Nardò – Zona: Santa Maria Al Bagno

Via Marchesana, Lecce, 73048 (LE)

1.556.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935
Mobile: 3495214935
Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

SALENTO – SANTA MARIA AL BAGNO – Marina di Nardò (Lecce) – Via Marchesana

ANIMA SALENTO LUXURY RESORT

Nel cuore autentico del Salento nasce ANIMA Salento Luxury Resort, un esclusivo progetto residenziale immerso nella natura mediterranea, a pochi minuti dal mare cristallino di Santa Maria al Bagno.

L'intero resort sarà realizzato in Classe Energetica A4 NZEB (Nearly Zero Energy Building), il più elevato standard di efficienza energetica, progettato per garantire consumi quasi nulli, massimo comfort abitativo e sostenibilità ambientale grazie all'utilizzo di fonti rinnovabili e tecnologie di ultima generazione.

Il resort si estende su circa 3 ettari di terreno e si ispira a un elegante concept internazionale in stile resort americano: spazi aperti senza barriere visive, immersi tra ulivi, palme, essenze mediterranee, fiori, vialetti verdi e piccole collinette naturali che creano un'atmosfera unica di relax, privacy e benessere.

Finiture e dotazioni premium dell'intero resort:

* parquet in rovere;
* sanitari Cielo e rubinetteria Gessi;
* climatizzazione ad alta efficienza con gestione da remoto;
* impianto fotovoltaico con batterie di accumulo;
* isolamento termoacustico evoluto;
* posto auto e colonnine per ricarica auto elettriche.

Il resort si comporrà di:

* 9 eleganti edifici plurifamiliari;
* 1 villa indipendente esclusiva;
* una piscina esclusiva dedicata ai proprietari degli appartamenti della zona residenziale.

Ogni edificio ospiterà 6 residenze:

* 3 appartamenti al piano terra con giardino privato composti da ampio living luminoso con angolo cottura, due camere da letto, bagno di design e giardino privato esclusivo con gazebo in legno e spazi outdoor dedicati al relax.
* 3 appartamenti bilocali al primo piano con terrazze panoramiche tra cui uno con VISTA MARE
* rooftop comune di circa 130 mq con vasca idromassaggio VISTA MARE riservata ai soli 6 appartamenti dell'edificio.

All'interno di ANIMA Salento Luxury Resort proponiamo in vendita un intero edificio residenziale composto da 6 esclusive private residences, impreziosite da rooftop panoramico vista mare con jacuzzi riservata.

Una proprietà iconica dal forte appeal internazionale, ideale come luxury investment o raffinata esclusiva destination property nel cuore del Salento.

Consegna prevista: Marzo 2027 (lotto 10)

Il resort offrirà inoltre una raffinata area hospitality adiacente alla zona residenziale, con servizi esclusivi fruibili attraverso membership dedicate e formule tailor made per proprietari e ospiti, dove sorgeranno:

* Spa & wellness;
* palestra;
* ristorante gourmet;
* boutique e servizi dedicati;
* una splendida piscina immersa nel verde, circondata da ulivi mediterranei che renderanno l'atmosfera ancora più autentica ed esclusiva.

Posizione strategica:

* 30 km da Lecce
* 6 km da Nardò
* 10 km da Gallipoli

Una residenza esclusiva ideale sia come casa privata sia come investimento luxury nel cuore del Salento.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-2976-63856	Superficie: 900.00 m²
Locali: 12	Bagni: 6
Classe Energetica: A4	Camere da letto: 9

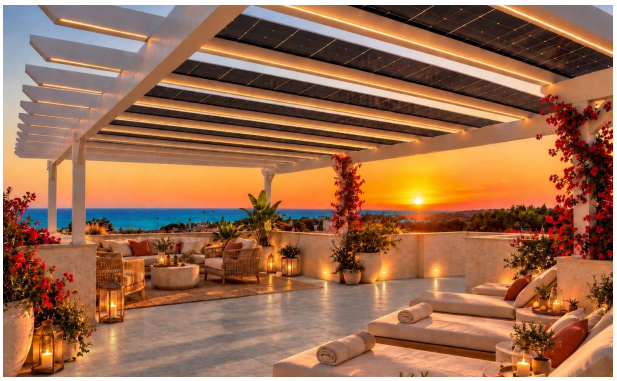
Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2	Stato Attuale: In costruzione
Superficie: 900.00 m²	Locali: 12
Camere da letto: 9	Bagni: 6
Cucina: A vista	Posizione: Zona residenziale
Balconi: Presente	Doccia: Si
Posto Auto: Scoperto	Giardino: Privato,
Cassetta di Sicurezza: Si	Piscina: Si
Terrazzo: Presente	Parquet : Si

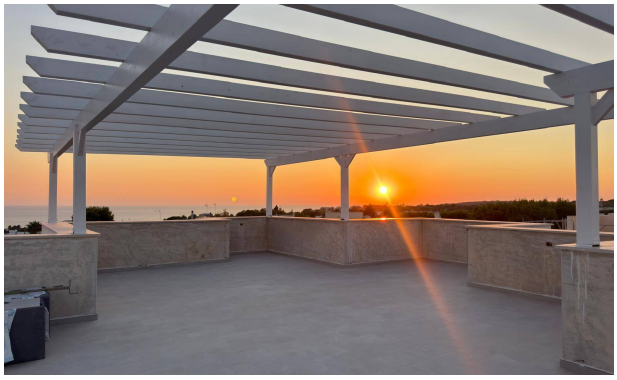
Nelle Vicinanze

- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Bar

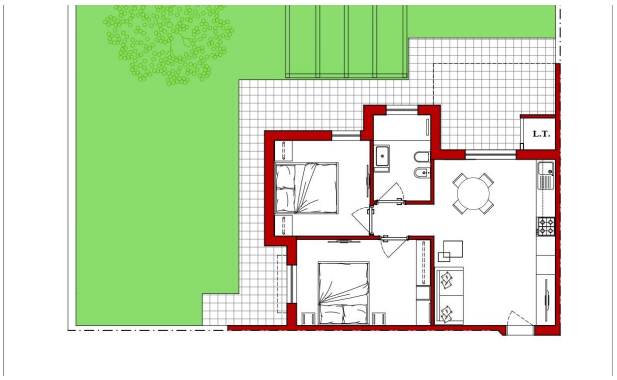
Immagini

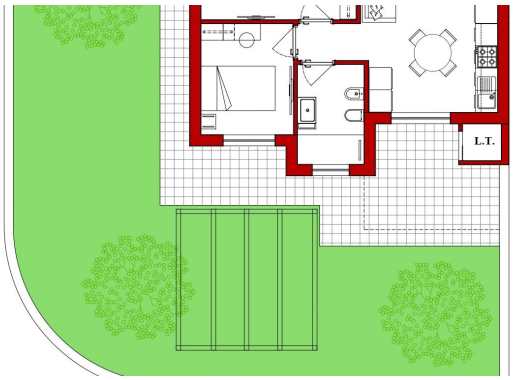


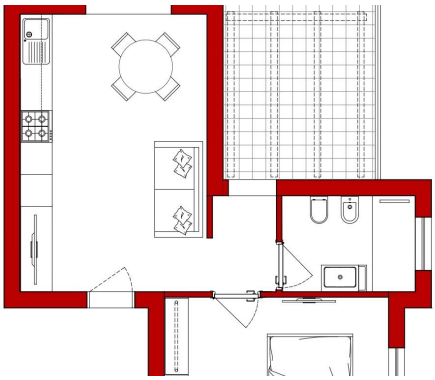
Anima Salento
LUXURY RESORT



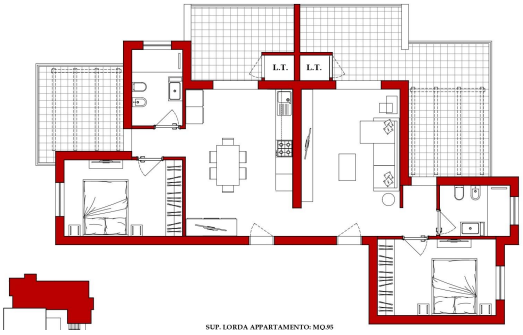
L.T.


L.T.

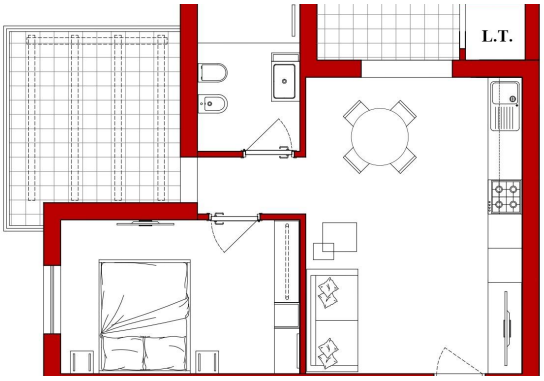


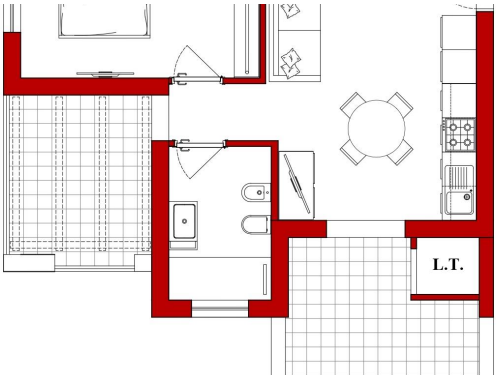


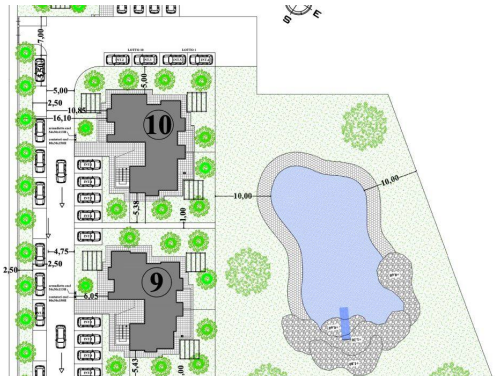
INT.4/5 - PIANO PRIMO

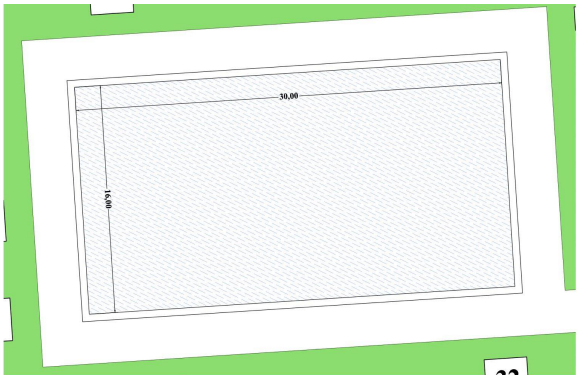


SUP. LORDA APPARTAMENTO: MQ.95








30,00
16,00