



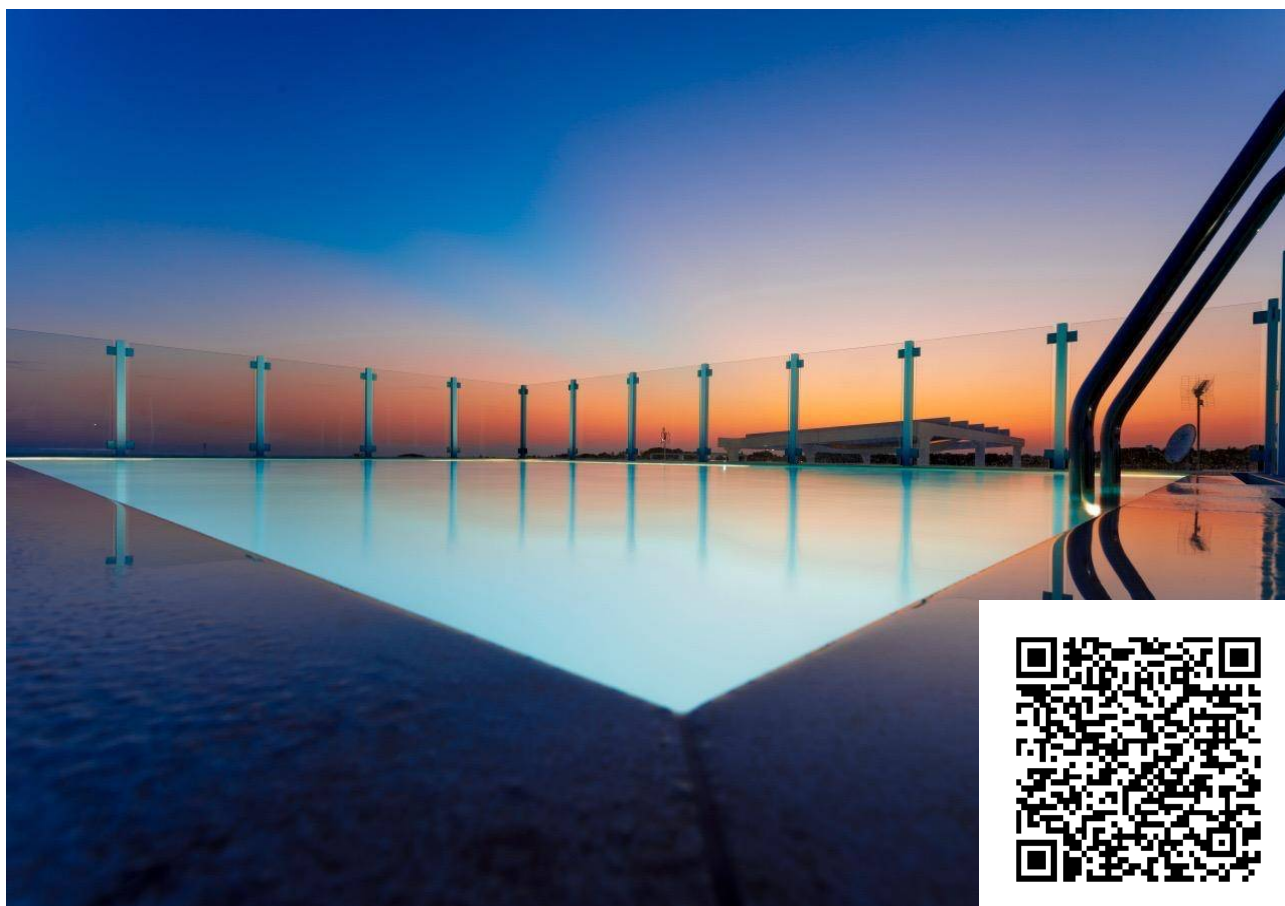
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Nardò – Zona: Santa Maria Al Bagno

📍 Via Giordano Luca, Lecce, 73048 (LE)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – SANTA MARIA AL BAGNO (LE) – Via Luca Giordano 3

Appartamento in residence esclusivo a Santa Maria al Bagno con piscina VISTA MARE e giardino privato
IN CLASSE A1

Proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra all'interno di un residence di sole sei unità abitative, a soli 900 metri dalle splendide spiagge di Santa Maria al Bagno.

L'immobile dispone di un giardino privato e si compone di:

- ? Ampia zona living con affaccio diretto sul giardino
- ? Disimpegno che separa due camere matrimoniali
- ? Bagno posizionato strategicamente tra le camere

Il residence offre una piscina panoramica sul terrazzo con vista mare e gode di un impianto fotovoltaico che contribuisce ai consumi delle parti comuni (piscina, illuminazione, cancello).

L'edificio, di classe energetica A1, è dotato di cappotto termico per un elevato risparmio energetico, riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore ad aria, impianto di allarme con telecamere, sistema di controllo remoto di tutti gli impianti.

Un'occasione unica per chi cerca comfort, sostenibilità e una posizione tranquilla ma vicina al mare.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2976-63835



Superficie: 75.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: A1 EP glnr: 88.32 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

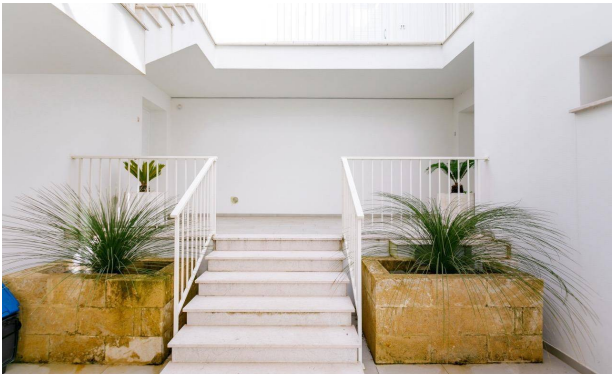
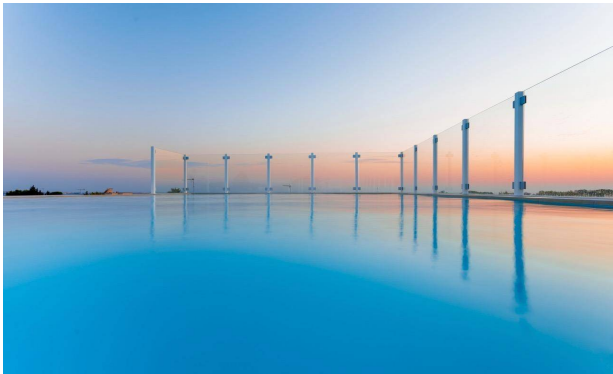
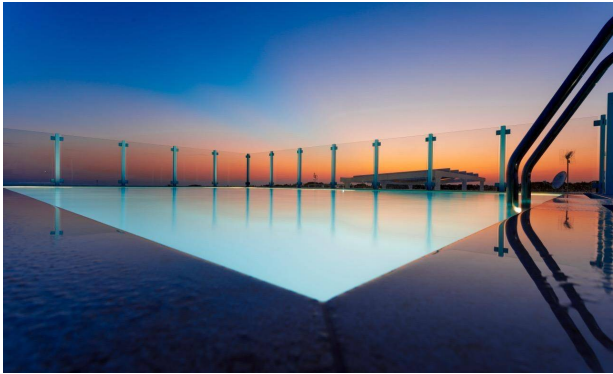


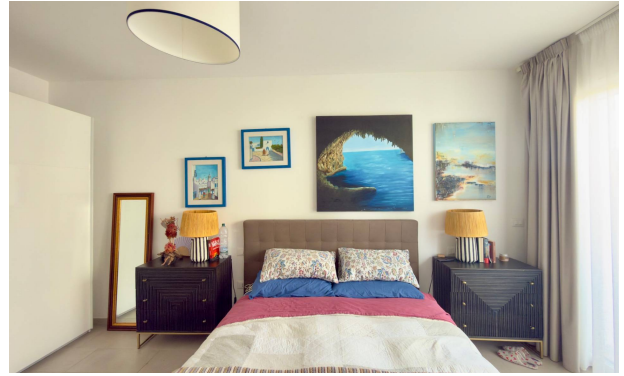
Centri commerciali

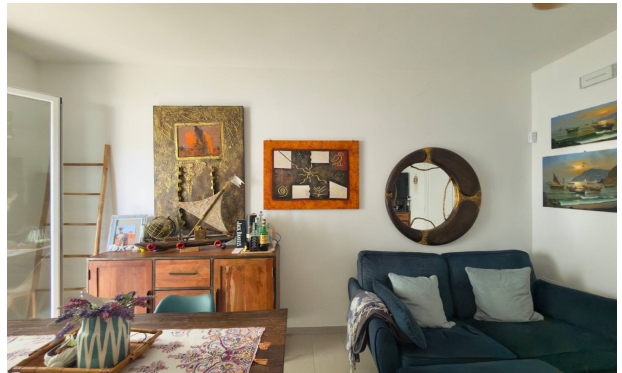


Uffici comunali

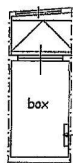
Immagini








 piano terra
 h=2,70



⊗
piano terra
h=2.40
A. Maciagnano