

Villa in Vendita a Bisceglie

📍 Via Elio Petri, Barletta-Andria-Trani, 76011 (BT)

950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BISCEGLIE (BT) – Via Elio Petri n.19

Nel cuore di una delle aree più esclusive e tranquille di Bisceglie, in un raffinato contesto residenziale di ville indipendenti, sorge questa splendida villa di prestigio, dal design contemporaneo e dallo stile senza tempo. Ristrutturata integralmente nel 2024, la proprietà è stata oggetto di un intervento architettonico di alto livello, volto a coniugare eleganza, tecnologia e comfort abitativo, con materiali e finiture di assoluta eccellenza.

Circondata da un giardino privato di circa 1.000 m², che abbraccia l'intera residenza, la villa garantisce massima privacy e vivibilità degli spazi esterni, grazie anche ai porticati e alle ampie vetrate che creano una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Distribuzione degli spazi

Al piano terra, un raffinato porticato introduce alla luminosa zona living di circa 130 m², un grande open space dominato da linee pulite e finiture naturali. La cucina su misura firmata Lorusso Arredamenti, con elettrodomestici di fascia alta, si fonde armoniosamente con la zona pranzo e il soggiorno, creando un ambiente conviviale e di grande impatto estetico. Un elegante disimpegno conduce alla camera padronale e a due bagni di design, impreziositi da rubinetteria Treemme, sanitari Kerasan e Globo, lavabi Glass by Ideagroup e rivestimenti in gres porcellanato Sant'Agostino, 41042, Tagina e Ragno.

Le ampie vetrate panoramiche Internorm in legno-alluminio, con triplo vetro, inondano gli ambienti di luce naturale e si aprono su porticati perfetti per il relax o per pranzi all'aperto.

Una scala in legno e vetro conduce al piano primo, dove due spaziose camere da letto e un bagno raffinato si affacciano su una terrazza panoramica di circa 100 m², ideale come area lounge o solarium privato con vista sul verde circostante.

Il secondo piano ospita un ampio lastrico solare, pronto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, valorizzando ulteriormente l'efficienza energetica dell'immobile.

Il piano seminterrato, di circa 175 m², mantiene le finiture originarie ma in perfetto stato di conservazione. Questo livello ospita un appartamento indipendente per gli ospiti, con zona living, due camere da letto, bagno e spazi accessori (sala hobby, deposito, lavanderia e locale tecnico), con accesso diretto alla rampa e al box doppio.

Dotazioni e tecnologie

La villa è dotata di cappotto termico, impianto a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, domotica integrata per la gestione delle tapparelle, dell'ingresso e del videocitofono, oltre a un sofisticato sistema d'allarme gestibile da remoto.

L'ingresso principale, firmato Hörmann, e il pavimento in parquet di rovere naturale completano l'atmosfera calda e contemporanea degli interni.

Questa residenza rappresenta un equilibrio perfetto tra architettura moderna, efficienza energetica e comfort di lusso, ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità e nella bellezza di una delle zone più prestigiose di Bisceglie, senza rinunciare all'esclusività dei materiali e alla qualità del design.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli

 ID proprietà: CBI159-2976-63799	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 4	 Classe Energetica: A1 EP glnr: 34.00 kwh/m²
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 4	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

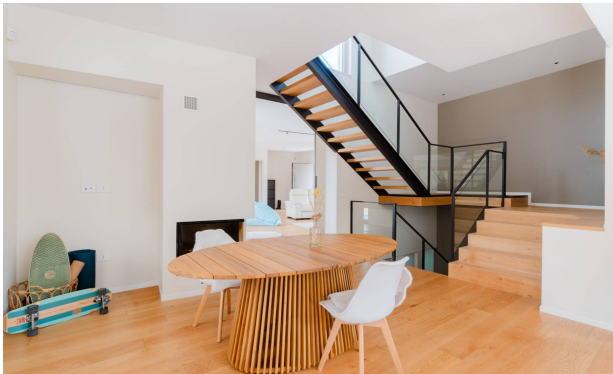


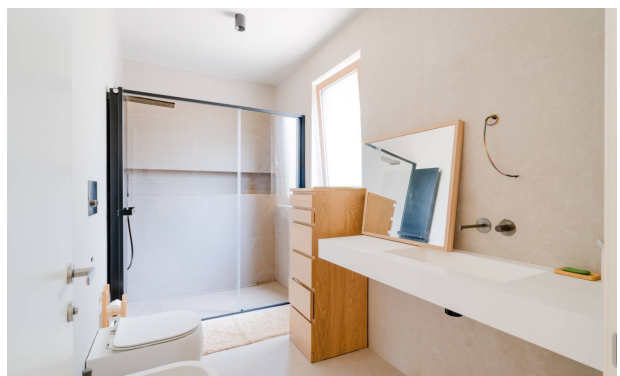
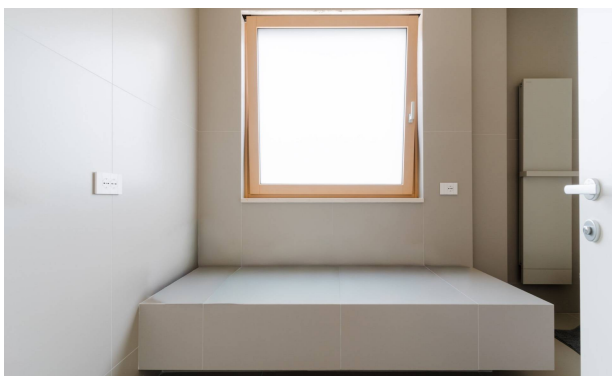
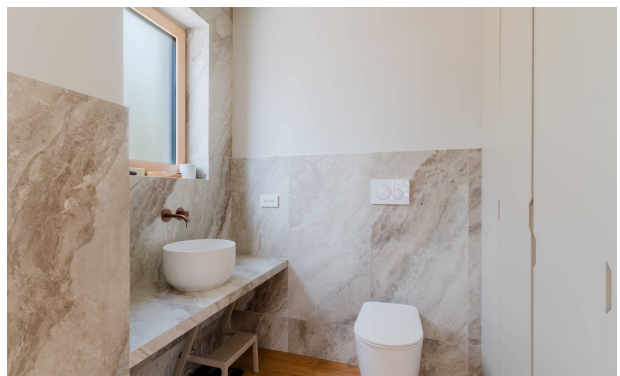
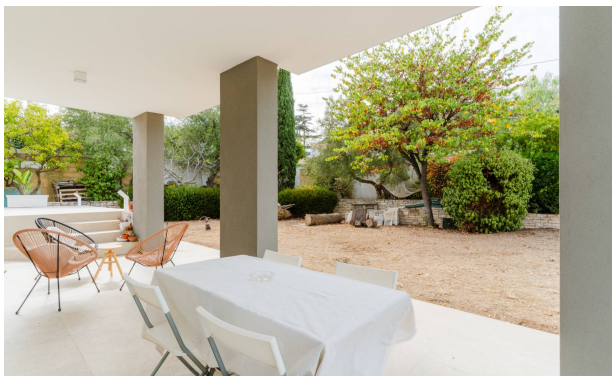
Centri commerciali

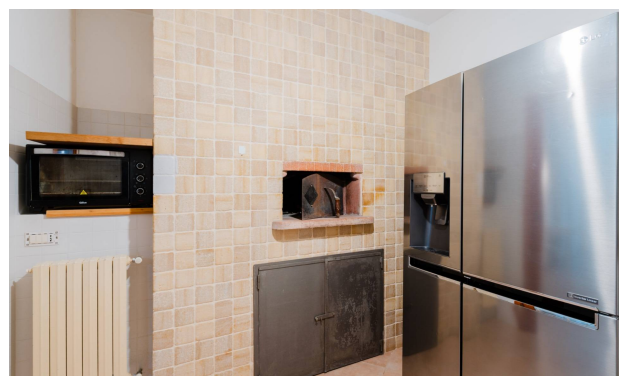


Uffici comunali

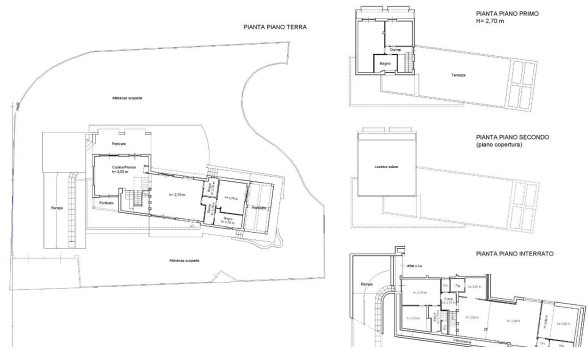
Immagini











PIANTA PIANO INTERRATO
H= 2,55 m

