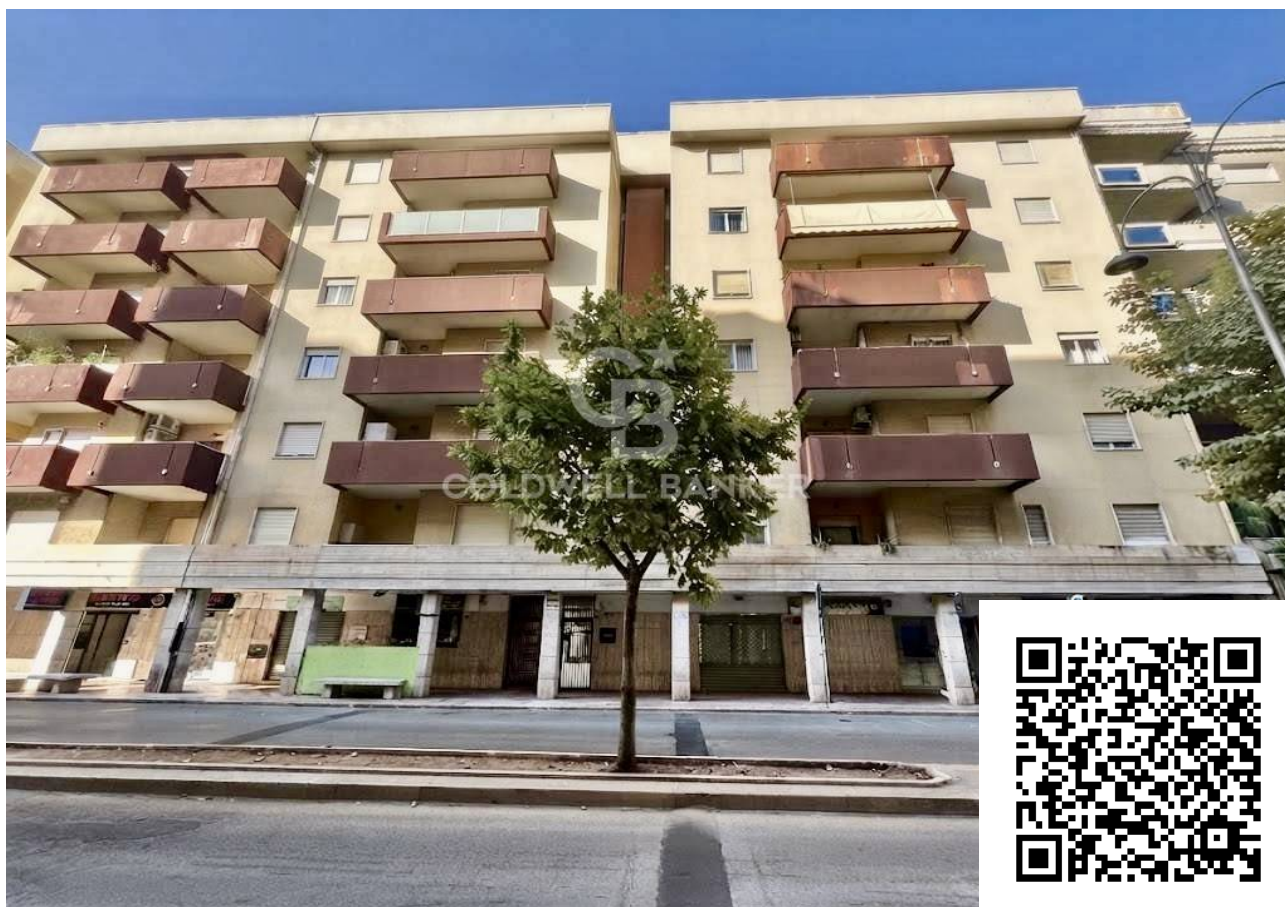


Appartamento in Vendita a Andria

📍 Via Firenze, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA FIRENZE

Nella **centralissima zona di Andria, precisamente in Via Firenze**, proponiamo in vendita un **ampio e luminoso appartamento di circa 144 mq calpestabili**, situato in una zona residenziale particolarmente servita, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali, servizi e collegamenti che rendono la posizione estremamente comoda e funzionale.

L'immobile è posto al **quarto piano di uno stabile dotato di ascensore** e gode di una **doppia esposizione esterna**, elemento che contribuisce a garantire agli ambienti un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale.

La proprietà si presenta in **ottime condizioni ed è stata parzialmente ristrutturata**, con ambienti curati e una distribuzione degli spazi pensata per offrire comfort e funzionalità.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un **ampio soggiorno** e da una confortevole **zona soggiorno-pranzo con angolo cottura**, servita da bagno. La zona notte comprende **due spaziose camerette, un'ampia camera da letto, un comodo ripostiglio e un secondo bagno finestrato**.

Particolarmente piacevole è la presenza di **balconi a servizio delle camere**, che permettono agli ambienti di beneficiare di aria e luce naturale, contribuendo a creare un'atmosfera ariosa e accogliente.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla presenza, nella **parte retrostante dello stabile, di un ampio spazio esterno condominiale**, che dona maggiore respiro al contesto abitativo e offre una piacevole area comune.

A completare la proprietà troviamo un **comodo posto auto coperto al piano seminterrato**, una soluzione di grande praticità, soprattutto considerando la posizione centrale dell'immobile.

Una proposta ideale per chi è alla ricerca di una **residenza dagli spazi generosi, luminosa e funzionale**, in una delle zone più comode e servite della città, con il valore aggiunto della **doppia esposizione, della parziale ristrutturazione, dello spazio esterno condominiale e del posto auto coperto**.

Una casa importante, elegante e confortevole, pronta ad accogliere chi desidera vivere nel cuore di Andria senza rinunciare a spazio e praticità.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63884



Superficie: 149.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **149.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



