



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Andria

📍 Via Salemi, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA SALEMI

In una delle zone più richieste e ben servite di Andria, nel quartiere San Giuseppe Artigiano, nelle immediate vicinanze della Questura, precisamente in Via Salemi, all'interno di un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 90 mq posto al secondo piano, caratterizzato da ambienti generosi, ottimamente distribuiti e valorizzati da una straordinaria luminosità naturale.

L'ingresso introduce a un raffinato salone con affaccio su un ampio balcone, autentico punto di forza dell'abitazione, capace di offrire grande ariosità e una piacevole luce durante tutto l'arco della giornata. Adiacente si trova la cucina abitabile, spaziosa e funzionale, pensata per vivere al meglio la quotidianità e accogliere con comfort familiari e ospiti. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale, una cameretta con affaccio sul balcone, e di un bagno recentemente ristrutturato.

A completare la proprietà troviamo un comodo garage di circa 24 mq, ideale per auto e moto, oltre a offrire un pratico spazio aggiuntivo per il deposito. Al piano superiore è disponibile un piacevole terrazzo condominiale recentemente rinnovato, perfetto per concedersi momenti di relax all'aperto. Completa inoltre la dotazione un utile ripostiglio di circa 8 mq situato sul lastrico solare.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali grazie a interventi di ristrutturazione parziale già eseguiti, risultando immediatamente abitabile nei suoi ambienti principali. Al contempo, offre interessanti possibilità di personalizzazione, consentendo di adattare gli spazi e le finiture alle proprie esigenze abitative e al proprio gusto personale.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla senza rinunciare alla comodità di ambienti luminosi, ben organizzati e ricchi di potenzialità.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nella nostra sede di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63862



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **115.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari

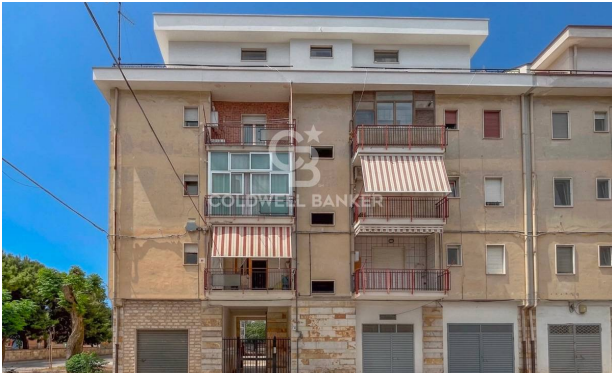


Bar

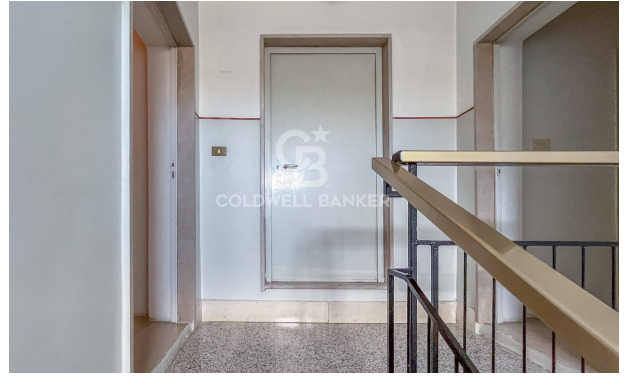


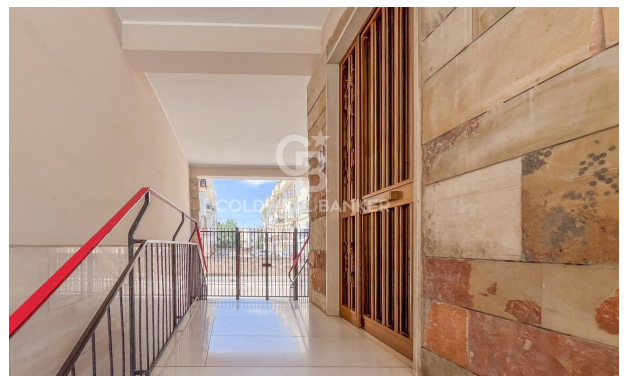
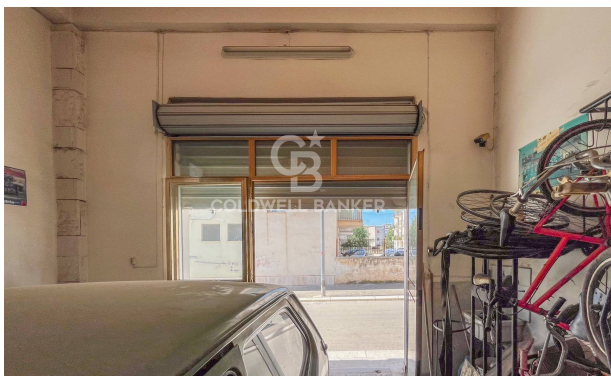
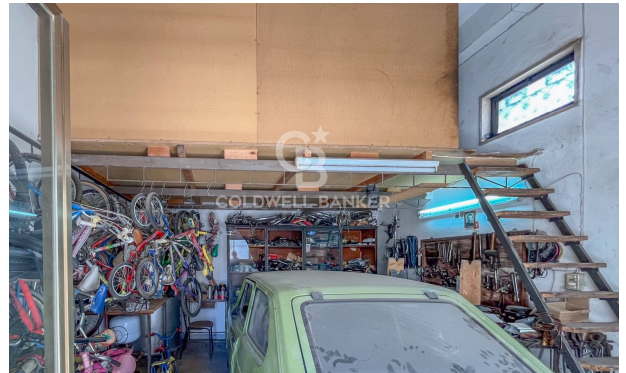
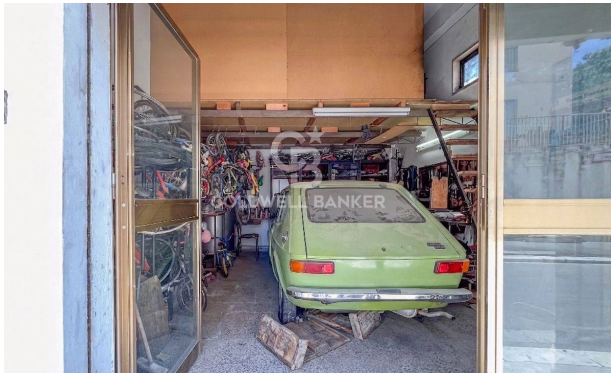
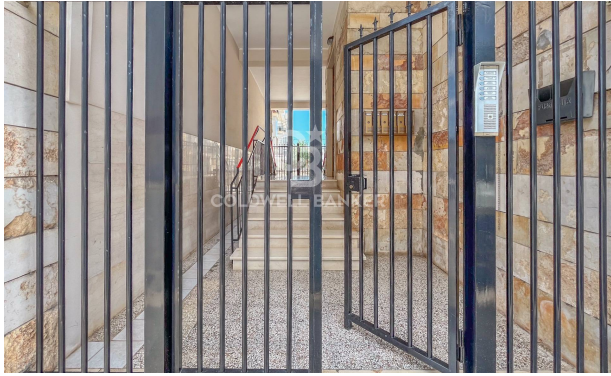
Uffici postali

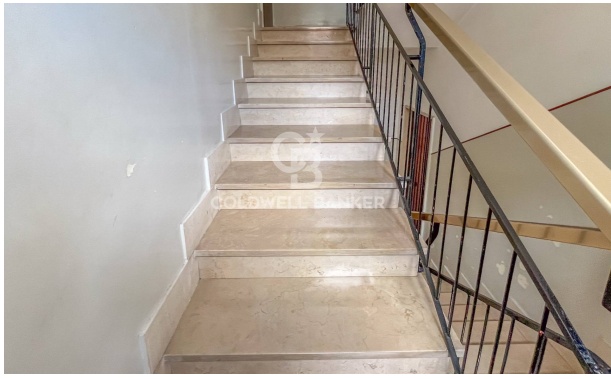
Immagini











h= 3,75 mt.

