

Casa indipendente in Vendita a Andria

📍 Via Tagliavia ang. via Verzieri, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

360.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA TAGLIAVIA

Proponiamo in vendita, in zona centrale, prestigiosa casa singola angolare disposta su più livelli, caratterizzata da ambienti ben distribuiti, grande luminosità e un'eccellente versatilità d'uso.

La proprietà si distingue fin dal piano seminterrato, dove troviamo un'ampia cantina di circa 70 mq, ideale come spazio multifunzionale, perfetta per realizzare una taverna, area hobby o zona deposito. Il piano terra, di circa 50 mq, recentemente ristrutturato con finiture moderne, accoglie una funzionale zona living con cucina, un vano letto e un bagno, offrendo una soluzione indipendente e confortevole.

Al primo piano si sviluppa una raffinata zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno e da una cucina abitabile con affaccio su balcone, ideale per momenti di convivialità, oltre a un comodo bagno di servizio. La scala interna, elegante e ben integrata, conduce al piano superiore dedicato alla zona notte, dove trovano spazio due camerette, una spaziosa camera matrimoniale e un ulteriore bagno, garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. A completare questa raffinata soluzione è la magnifica terrazza, un ambiente esclusivo dove vivere piacevoli momenti all'aperto, completata da un pratico vano ripostiglio.

Una soluzione abitativa di grande fascino, curata nei dettagli e pronta da vivere!
Ideale per chi desidera indipendenza, comodità e una posizione strategica.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.
Ti aspettiamo nel nostro ufficio in Via Vittore Pisani 6A, Andria.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63840



Superficie: 282.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **282.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini







