



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Andria

📍 Via Libia, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

79.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA LIBIA

Coldwell Banker Gruppo Bodini è lieta di proporre in vendita un elegante e luminoso appartamento ubicato in zona semicentrale, precisamente in Via Libia.

L'immobile è situato al secondo piano di un contesto residenziale tranquillo e ben servito, si caratterizza per una superficie complessiva di 115 mq ben distribuiti. Esso è composto da: ingresso che conduce a un ampio e raffinato salone, perfetto per accogliere ospiti o per momenti di relax, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, con vano scala esterno che conduce al piano inferiore, dove troviamo un ulteriore locale con una seconda cucina, bagno e una comoda e funzionale lavanderia esterna, ideale come studio o dependance. Mentre per quanto riguarda la zona notte troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno padronale, secondo bagno adibito a lavanderia e ripostiglio. La disposizione degli spazi interni è stata studiata per garantire un'elevata qualità dell'abitare, con ambienti luminosi, riservati e confortevoli. La proprietà gode di una posizione strategica, ben collegata e servita da infrastrutture, scuole e attività commerciali, configurandosi come una proposta di valore nel panorama immobiliare locale. Esso rappresenta una soluzione abitativa ideale per nuclei familiari o professionisti alla ricerca di ambienti ampi, funzionali e ben organizzati, per lavorare da casa.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.
Ti aspettiamo nel nostro ufficio di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63789



Superficie: 118.00 m²



Locali: 3



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 258.17 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **118.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Campi da Calcio



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar

Immagini





