



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa storica in Vendita a Andria

📍 CONTRADA MACCHIE DI ROSE, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Michele Abruzzese

Telefono: 0883678993

Mobile: 3331274013

Email:

michele.abruzzo@gruppobodini.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – CONTRADA MACCHIE DI ROSE

Coldwell Banker Gruppo Bodini propone in vendita una villa d'epoca dal fascino autentico, situata a soli 1,3 km dal centro di Andria, immersa nel verde dell'incantevole Contrada Macchie di Rose. Essa fu costruita nel 1939 e preserva intatti, i pavimenti originali, che racconta storia ed eleganza del tempo. Si sviluppa su una superficie di 150 mq, con doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, cameretta e bagno, oltre alle due ampie verande. Il punto di forza dell'interna proprietà è il terrazzo panoramico dove regala una vista sulla campagna circostante e tramonti mozzafiato. Al piano seminterrato, troviamo una caratteristica cantina con volte tonde, aggiungendo fascino e funzionalità, perfetta per la conservazione dei vini o come spazio scenografico per eventi privati.

A rendere la villa ancora più unica è la presenza di una chiesetta sconsacrata, raro elemento architettonico che ne arricchisce il fascino e il valore storico.

Ad avvolgere la proprietà, troviamo un terreno di circa 5.400 mq con ulivi secolari e alberi da frutto.

Una soluzione ideale per chi cerca una dimora esclusiva, immersa nella natura ma a pochi chilometri dalla città, oppure per chi desidera investire in un immobile di grande valore nel Cuore della Puglia.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio di Andria in Via Vittore Pisani, 6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2783-63769



Superficie: 515.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 154.11 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 515.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Posizione: Zona in forte espansione



Camino: Si

Immagini









