



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Affitto a Andria

📍 Contrada Montegrosso, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

2.800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – CONTRADA MONTEGROSSO

Villa indipendente in affitto ad Andria ? Ex ristorante “La Dépendance”

Ad Andria, in una zona tranquilla e riservata, a pochi passi dal suggestivo **Santuario del Santissimo Salvatore**, **Coldwell Banker Gruppo Bodini** propone in locazione una **villa indipendente** di ampie dimensioni, già adibita in passato a ristorante e conosciuta con il nome di “**La Dépendance**”.

Attualmente **non operativa da un paio d’anni**, la proprietà si presenta come un’interessante opportunità per chi desidera avviare un’attività nel settore della ristorazione o dell’accoglienza, oppure per chi cerca una struttura da riconvertire a uso residenziale, agricolo o ricreativo.

L’ingresso, completamente recintato, si apre su un **grande parcheggio cementificato**. Al piano terra si sviluppa un ambiente di circa **500 mq**, in cui troviamo ampie **sale ristorazione**, **bagni per il pubblico**, una spaziosa **cucina professionale**, vari ambienti da adibire a **dispense o magazzino**, un **bagno per il personale** e una **cucina esterna attrezzata con forno a legna**, ideale per pizzeria. Completa il piano un **cortile retrostante**, utile per carico/scarico o per ulteriore utilizzo esterno.

Al primo piano, un **appartamento residenziale** offre una **graziosa veranda**, ingresso su **zona soggiorno/pranzo con cucinino**, **tre camere da letto** e un **bagno finestrato**.

La struttura, pur richiedendo alcuni interventi di ammodernamento, conserva **grande potenziale** e si presta a molteplici destinazioni d’uso: dalla riapertura come ristorante o location per eventi, alla creazione di un agriturismo o di una casa di charme immersa nella campagna andriese.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ci troviamo in Via Vittorio Pisani, 6A , Andria

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2634-63808



Superficie: 630.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 214.16 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **630.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici

Immagini









