

Casa singola in Vendita a Andria

📍 Via Antonio Lorusso, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

120.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA (BAT) – Via Antonio Lorusso 72

Casa indipendente con potenziale progettuale in Santa Maria Vetere

Nel cuore del **quartiere Santa Maria Vetere**, tra le tranquille strade di una zona ricca di storia e identità, proponiamo in vendita una **caratteristica casa indipendente terra-cielo**, che conserva il fascino dell'abitazione di un tempo e offre al contempo interessanti possibilità di ampliamento

L'immobile si sviluppa su tre livelli:

- **piano cantinato**,
- **piano terra residenziale**,
- **lastrico solare sovrastante**, accessibile e sfruttabile.

Sorge su un suolo di **circa 160 mq**, il che lo rende adatto anche a un'**eventuale demolizione e ricostruzione**, ideale per chi desidera dar vita a un **nuovo progetto abitativo o investire nella realizzazione di un piccolo edificio moderno**.

L'abitazione, di circa 110 mq, al piano terra è composta da:

- **doppio ingresso** (uno nel vano scala e uno diretto nella prima stanza),
- **seconda camera**,
- **tinello**,
- **cucina**,
- **bagno**
- **soggiorno sul retro**, affacciato verso la quiete del cortile interno.

L'edificio si presenta **da ristrutturare**, offrendo così la possibilità di **personalizzarlo secondo i propri gusti e necessità**, sia in ottica residenziale che come investimento.

Una **casa da vivere, da recuperare o da reinventare**: perfetta per chi sogna un'abitazione autonoma nel centro urbano o per chi ha l'occhio attento dell'investitore e la visione di un progetto futuro.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio di Andria in Via Vittore Pisani,6A.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2634-63787



Superficie: 117.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 398.64 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 117.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona servita



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





