Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Casa indipendente in Vendita a Barletta

via Lungomare Pietro Mennea, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

330.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620
Mobile: 3495398609
Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARLETTA – LUNGOMARE PIETRO MENNEA
Proponiamo in vendita una casa indipendente sviluppata su tre livelli, in Via Lungomare, a soli pochi minuti a piedi dalla spiaggia.
Una soluzione pensata per chi desidera vivere gli ambienti con comodità e privacy, grazie a una distribuzione che permette di distinguere in modo funzionale la **zona giorno dalla zona notte**.
L'immobile è immediatamente fruibile, pur presentando interessanti possibilità di personalizzazione attraverso eventuali opere di rifacimento e ammodernamento, anche in considerazione della sua esposizione e della vicinanza al mare.
Distribuzione interna

- **Piano rialzato:** zona living con cucina, ripostiglio e bagno. Nella zona living è presente la **predisposizione per il camino**, ideale per creare un ambiente ancora più caldo e accogliente.
- **Primo piano:** zona notte composta da **due camere da letto**, una matrimoniale e una cameretta, oltre a un bagno.
- **Secondo e ultimo piano: mansarda con un ulteriore vano**, versatile e personalizzabile in base alle proprie esigenze.

Ogni piano dispone di **balconi e finestre**, che contribuiscono a garantire luminosità, ariosità e piacevoli affacci.
Spazi esterni e parcheggioL'abitazione è protetta da un **cancello elettrico** e dispone di uno spazio interno con possibilità di parcheggiare **due autovetture**, oltre a lasciare ulteriore spazio per moto e biciclette.
Una proprietà interessante per chi cerca **indipendenza, funzionalità e possibilità di personalizzazione**, con ambienti distribuiti in maniera equilibrata e spazi adatti sia alla vita quotidiana sia all'utilizzo come casa per le vacanze.
Una soluzione da vivere e valorizzare, in una posizione ideale per chi ama il mare e desidera trasformare ogni giornata in un'occasione per godere della stagione estiva.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.
Ti aspettiamo nella nostra sede di Barletta in Corso Giuseppe Garibaldi,110.

Dettagli

ID proprietà: CBI159-2262-63877	Superficie: 186.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²	Camere da letto: 2

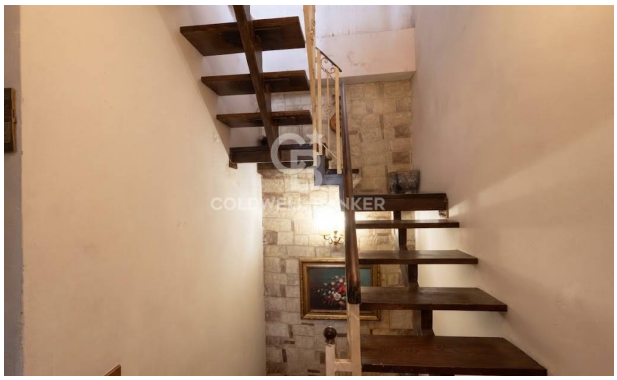
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 186.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Lungomare
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Piste Ciclabili
- Trasporti Pubblici
- Bar

Immagini



COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

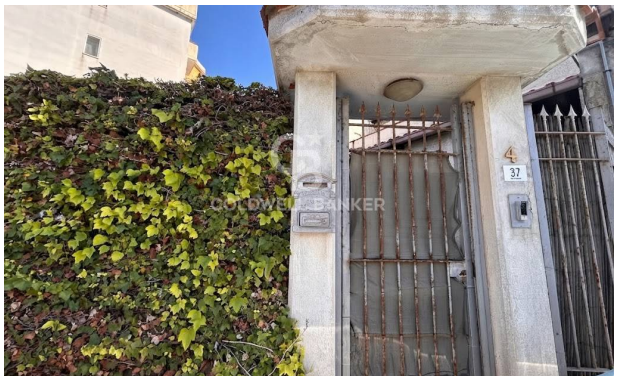
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


32

Spogliatoio
Rip.
Dis.
H = mt. 2,85
WC
H = mt. 2,90
Cucina
H = mt. 2,40
Pertinenza scoperta
Litoranea di Ponente
Dis.
Cabina armadio
Balcone
PIANO SECONDO
H = mt. 2,50
Centrale idrica
Centrale di condizionamento
H = mt. 2,45
Terrazzo