

Appartamento in Vendita a Barletta

📍 Via Giacomo Matteotti, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

105.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620

Mobile: 3495398609

Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARLETTA – VIA MATTEOTTI

Proponiamo in vendita un appartamento in zona Barberini, situato al primo piano.

L'immobile, con una superficie di **83 mq calpestabili**, si caratterizza per gli ambienti ben distribuiti, offrendo un'eccellente opportunità di personalizzazione. La disposizione interna comprende un ingresso, cucina abitabile, soggiorno, facilmente trasformabile in una seconda camera da letto, entrambi con accesso al balcone, corridoio, bagno finestrato e una camera matrimoniale.

La necessità di una **ristrutturazione** rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: permette infatti di riprogettare gli spazi in base alle proprie esigenze, realizzando una soluzione abitativa moderna e funzionale, con un significativo incremento del valore nel tempo.

Tra le immagini dell'annuncio sono presenti alcuni render che mostrano una possibile proposta di ristrutturazione, valorizzando le potenzialità dell'appartamento.

Grazie alla generosa metratura, alla versatilità degli ambienti e alla possibilità di ricavare una seconda camera, questa proprietà rappresenta la scelta ideale sia per famiglie e giovani coppie, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare con ottime prospettive di rivalutazione. Situata a soli 8 minuti dal centro, gode di una posizione strategica in una zona ben servita, con negozi, ufficio postale, scuole, farmacie e tutti i principali servizi comodamente raggiungibili, offrendo così un perfetto equilibrio tra tranquillità e praticità nella vita quotidiana.

Una soluzione dalle grandi potenzialità, pronta a trasformarsi in una casa esclusiva, progettata su misura per le tue esigenze.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nella nostra sede a Barletta in Corso Giuseppe Garibaldi,110.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2262-63863



Superficie: 86.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 147.15 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 1 / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 86.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Complessi Sportivi	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Scuole Superiori	 Bar
 Uffici postali		

Immagini





