



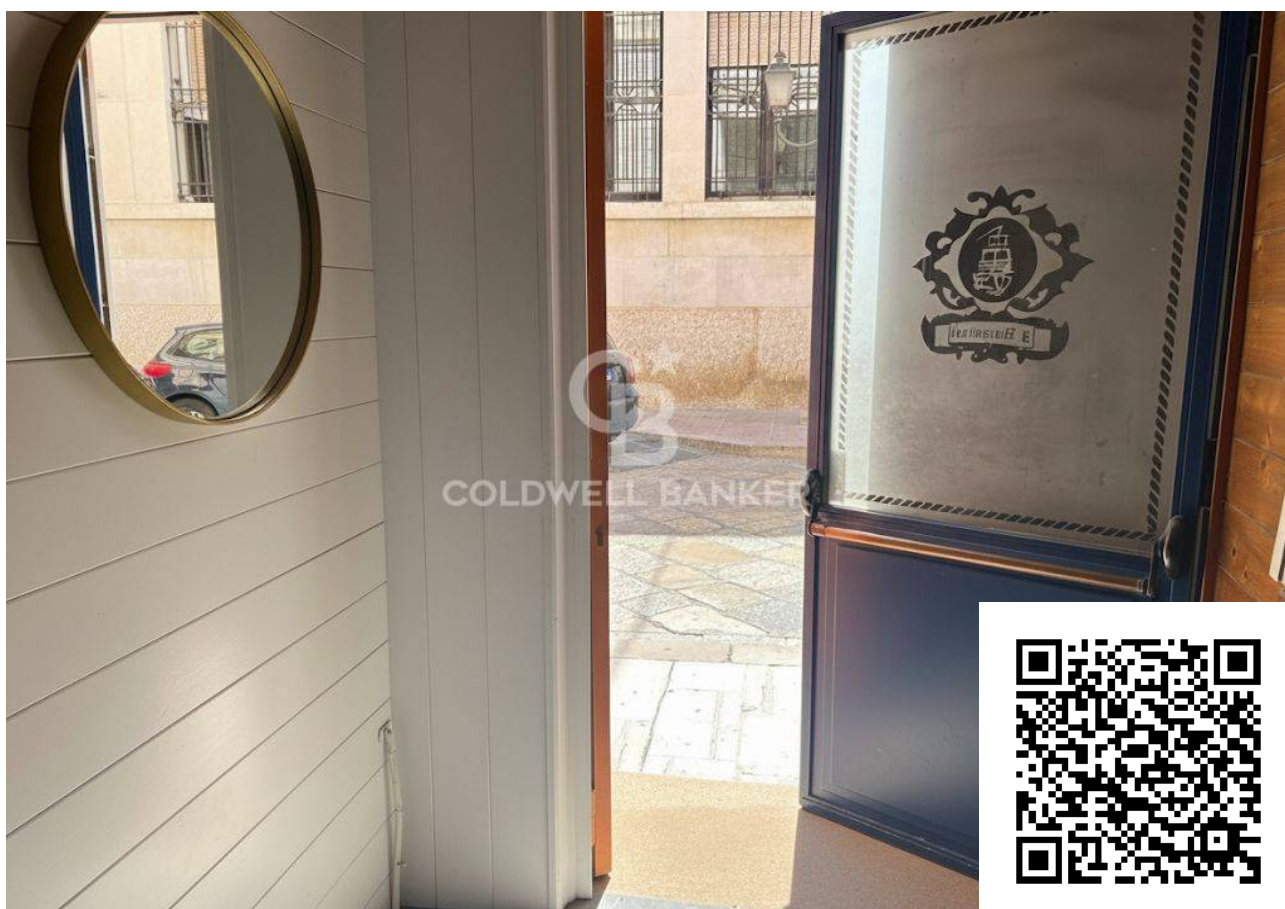
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Affitto a Barletta

📍 Corso Garibaldi, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

2.100€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620

Mobile: 3495398609

Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE **CON CANNA FUMARIA**

PUGLIA – BARLETTA – CORSO GARIBALDI n.137

Nel cuore del centro storico di Barletta, tra i caratteristici vicoli e gli eleganti palazzi d'epoca, Coldwell Banker Gruppo Bodini propone **in locazione** un ampio locale commerciale, per anni sede di una rinomata attività di ristorazione, molto apprezzata e frequentata.

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 320 mq, distribuita in più ambienti comunicanti, ideali per ospitare diverse tipologie di attività.

Le notevoli altezze interne, l'accesso principale direttamente su Corso Garibaldi e la presenza di spazi esterni funzionali all'accoglienza della clientela conferiscono al locale ottima visibilità e forte potenziale commerciale.

Il locale dispone inoltre di due ingressi indipendenti, uno dei quali si apre su un suggestivo vicolo di collegamento tra due aree centrali e strategiche del centro storico cittadino.

Una proposta esclusiva, pensata per chi è alla ricerca di una location prestigiosa e ricca di fascino.

Abbiamo realizzato dei render per offrirvi una chiara anteprima di come potrebbe presentarsi l'immobile dopo la ristrutturazione.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio a Barletta in Corso Giuseppe Garibaldi,110.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2262-63771



Superficie: 320.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 320.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Bar



Uffici postali

Immagini



