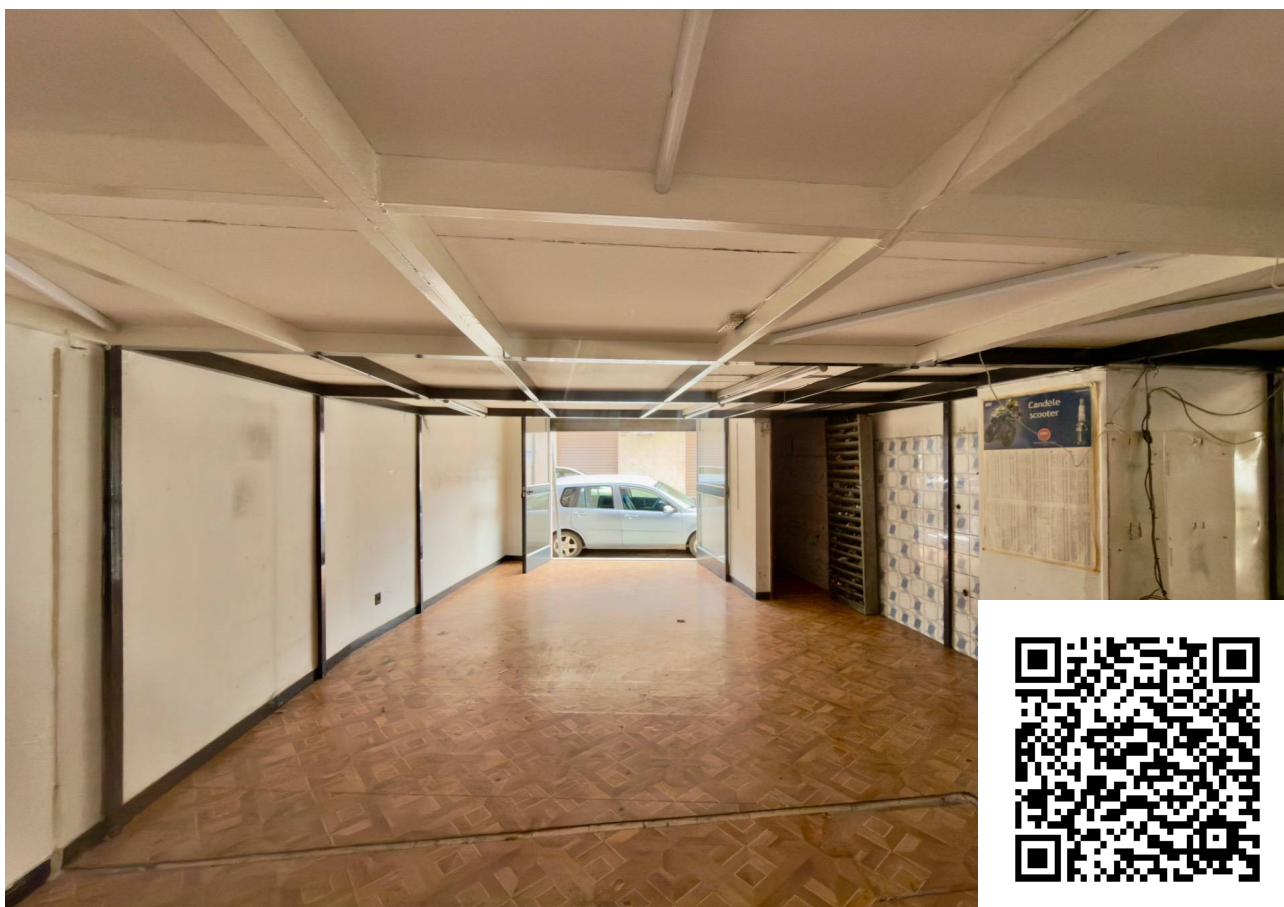


Locale commerciale in Affitto a Andria

📍 Via Gorizia - Via Carso, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Colabufo

Telefono: 3495214935

Mobile: 3495214935

Email: stefania.colabufo@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA GORIZIA angolo VIA CARSO

Locale commerciale / Garage / Deposito

Nel cuore di Andria, proponiamo in locazione un ampio locale versatile, ideale come garage, deposito, laboratorio artigianale o spazio a servizio di un'attività.

L'immobile, in passato adibito a officina per la riparazione di biciclette, è composto da due ambienti comunicanti, entrambi dotati di ingresso indipendente, **con accesso rispettivamente da Via Gorizia e Via Carso**, due vie centrali della città. Questa particolare configurazione garantisce un'elevata praticità di accesso, ottima fruibilità degli spazi e una notevole flessibilità d'uso.

Il locale si presenta allo stato d'uso, offrendo la possibilità di essere personalizzato in base alle proprie esigenze, nel rispetto della destinazione urbanistica consentita.

La posizione, comoda e ben collegata, rappresenta un ulteriore valore aggiunto, rendendo l'immobile facilmente raggiungibile e adatto a molteplici esigenze, sia per uso privato che come investimento. Disponibile da subito.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2217-63870



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

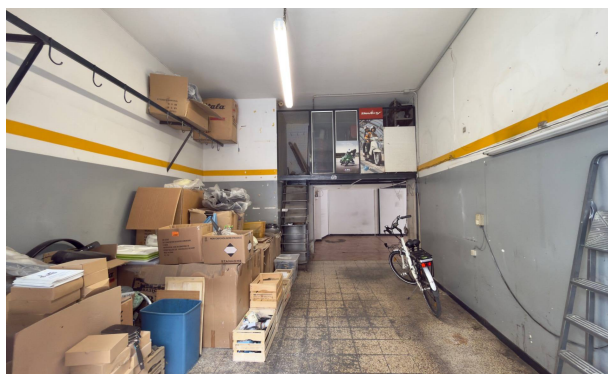
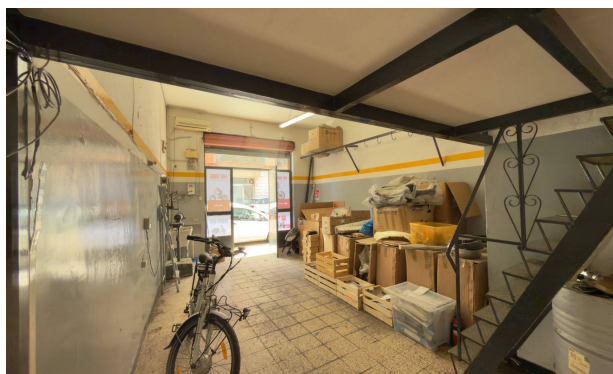
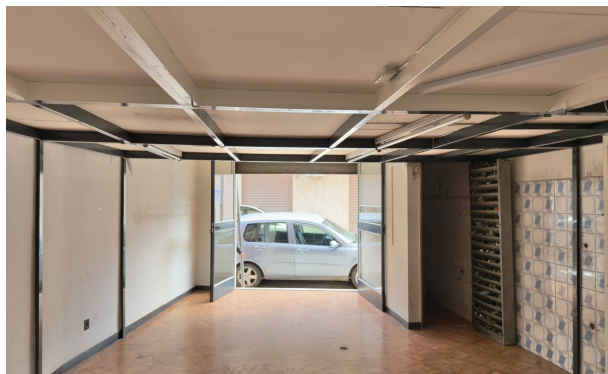
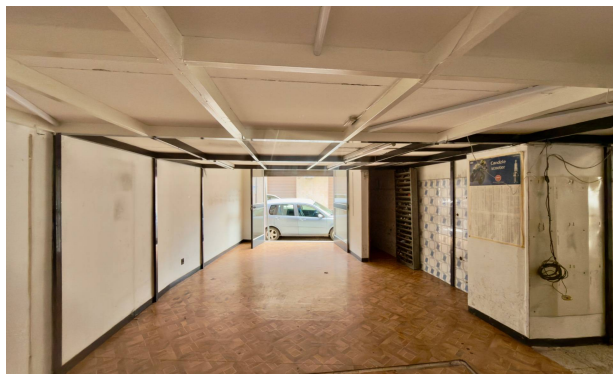


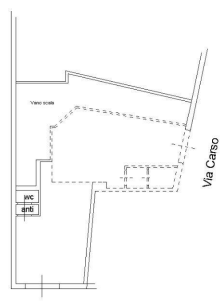
Centri commerciali



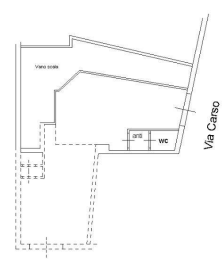
Uffici comunali

Immagini





VIA Gorizia



VIA Gorizia