



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
BARLETTA - Corso Garibaldi, 110 - 76123 Barletta
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Affitto a Barletta

📍 CORSO VITTORIO EMENUELE, Barletta-Andria-Trani, 76121 (BT)

2.800€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Giuseppe Buono

Telefono: 0808647620

Mobile: 3495398609

Email: giuseppe.buono@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARLETTA – CORSO VITTORIO EMANUELE

Il locale si trova in **Corso Vittorio Emanuele**, una delle **arterie commerciali e storiche principali di Barletta**, nel cuore del centro cittadino, caratterizzato da intenso passaggio pedonale e visibilità per attività retail, servizi e hospitality. Corso Vittorio Emanuele collega i luoghi simbolici della città (basilica del Santo Sepolcro, Teatro Curci, statua del Colosso d'Eracleo) ed è tradizionalmente scelto da attività consolidate e boutique grazie alla forte attrattività urbana della zona.

Superficie: 176 mq

Affaccio: **due ampie vetrine fronte strada**, ideali per esposizione prodotti, visibilità di brand e inserimento di insegne luminose.

Distribuzione interna: spazio ampio e flessibile, facilmente configurabile per uso commerciale, showroom, galleria o attività di ristorazione con area degustazione.

Accessibilità: collocazione a piano terra con accesso diretto dalla strada principale, senza barriere, ottimale per traffico pedonale e flusso clienti.

Elementi strutturali e finiture interne:

- **Volte in pietra antica** a vista: conferiscono un carattere storico e prestigioso agli ambienti, creando un'atmosfera elegante e unica, perfetta per attività di alto profilo.
- **Pavimentazione in parquet:** finitura di pregio, calda ed accogliente, adatta a valorizzare layout di design e l'allestimento di spazi di vendita o showroom.
- **Spazi:** ben distribuiti e luminosi, con potenziale per zone espositive differenziate o modulari.

Punti di forza commerciali:

- **Posizione premium** in una delle vie **più rappresentative e strategiche del centro storico di Barletta**.
- **Due vetrine su strada ad alto passaggio**, che massimizzano visibilità e impatto pubblicitario.
- **Carattere architettonico storico** con dettagli originali (volte in pietra), raro per spazi commerciali di formato equivalente.
- **Versatilità d'uso:** adatto a boutique di moda, galleria, concept store, showroom di design, attività di ristorazione esperienziale o servizi premium.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

Ti aspettiamo nel nostro ufficio a Barletta in Corso Giuseppe Garibaldi,110.

Dettagli



ID proprietà: CBI159-2205-63821



Superficie: 190.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 355.79 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





