



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei – Zona: Alba

📍 Via del cuch, Trento, 38032 (TN)

866.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Nuova Costruzione ad Alba di Canazei, vicino agli impianti del Sellaronda.

Ad Alba di Canazei, immerso nello scenario unico delle Dolomiti e a breve distanza dagli impianti che conducono al comprensorio del Sellaronda, proponiamo un elegante appartamento di nuova costruzione, pensato per vivere la montagna con comfort, libertà e modernità.

Situato al primo piano di un nuovo complesso residenziale servito da ascensore, l'appartamento accoglie in una luminosa zona giorno con cucina a vista: un ambiente conviviale e contemporaneo, valorizzato dalle ampie aperture e dalla tripla esposizione.

La zona notte comprende due camere da letto e un bagno, con spazi distribuiti in modo funzionale e armonioso. Il balcone e il terrazzo ampliano la casa verso l'esterno, creando piacevoli angoli da vivere durante le giornate di sole e nelle diverse stagioni dell'anno.

Gli ambienti vengono proposti senza arredi, offrendo la possibilità di personalizzare ogni spazio e creare una casa capace di rispecchiare pienamente il proprio stile.

Linee architettoniche moderne, riscaldamento a pavimento, serramenti in alluminio con triplo vetro e particolare attenzione all'isolamento contribuiscono a garantire comfort e benessere abitativo. Completano la proprietà una cantina e un posto auto scoperto.

Una soluzione ideale come casa da vivere tutto l'anno o come rifugio nelle Dolomiti, per chi desidera avere natura, sport e impianti sciistici a pochi minuti da casa, senza rinunciare alla qualità di una costruzione contemporanea.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-52



Superficie: 105.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **105.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Turistica**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





