



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei

📍 strada de Costa, Trento, 38032 (TN)

335.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento panoramico ad Alba di Canazei ? a due passi dal Sellaronda.

A soli 700 metri dalla cabinovia Belvedere e con la fermata dello skibus praticamente sotto casa, questo bilocale è la scelta ideale per chi cerca una seconda casa pratica o vuole investire in un immobile semplice da gestire e sempre richiesto.

Siamo ad Alba di Canazei, a pochi minuti dal centro di Canazei, in una zona tranquilla e ben servita, perfetta sia d'inverno che d'estate. L'appartamento si trova al secondo piano di un condominio curato degli anni '80, con spazi ben distribuiti e subito abitabili.

All'interno troviamo un soggiorno luminoso con zona pranzo, divano e accesso diretto al balcone panoramico con una bella vista aperta sulle Dolomiti. La cucina è separata, funzionale e ben organizzata. Completa la zona notte una camera matrimoniale accogliente, bagno con vasca e spazio per la lavatrice. Non mancano gli spazi accessori: garage privato (con spazio cantina), sempre utilissimo in montagna.

Questa soluzione è perfetta per chi vuole un punto d'appoggio comodo, vicino agli impianti e ai servizi, ma anche per chi cerca un ottimo investimento grazie alla posizione strategica che garantisce una buona redditività con affitti turistici brevi. Spese di gestione contenute, nessun intervento urgente da fare: un'opportunità chiavi in mano per vivere la Val di Fassa senza pensieri.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o fissare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-37



Superficie: 57.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: F EP glnr: 248.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **57.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





