



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei – Zona: Alba

📍 via Cuch, Trento, 38032 (TN)

415.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

ALBA DI CANAZEI ? Appartamento con giardino privato e vista panoramica

In posizione riservata e panoramica nella parte alta di Alba di Canazei, proponiamo in esclusiva un accogliente appartamento di montagna, perfettamente tenuto e pronto da vivere subito.

Situato al piano terra di una caratteristica palazzina in stile alpino, l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura e zona pranzo in tipico legno, perfetto per trascorrere momenti in famiglia o con amici dopo una giornata sulle piste.

La zona notte è composta da due camere da letto (una matrimoniale e una con letto a castello) e un bagno finestrato, ideale per garantire praticità e comfort.

Uno dei veri punti di forza è il giardino privato di oltre 50 mq, uno spazio prezioso per rilassarsi all'aperto godendo di un panorama unico sulle principali vette dolomitiche. La terrazza regala un angolo soleggiato con vista mozzafiato sulle montagne, che incorniciano perfettamente la casa in ogni stagione.

A completare la proprietà troviamo una comoda cantina, utile come deposito sci o per attrezzature da montagna, e la possibilità di acquistare separatamente un box auto in garage, una vera comodità in zona.

La posizione è invidiabile: fermata dello skibus sotto casa, che in soli 2 minuti porta agli impianti del Sellaronda ? Dolomiti Superski, uno dei comprensori sciistici più rinomati al mondo. Nei mesi estivi, invece, partono a fianco dell'abitazione diversi sentieri per splendide passeggiate ed escursioni in quota.

Contesto silenzioso, perfetto sia come seconda casa per vacanze invernali ed estive, sia come investimento da mettere a reddito.

Caratteristiche principali:

- Piano terra
- 75 mq commerciali
- 2 camere da letto
- 1 bagno finestrato
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Giardino privato di oltre 50 mq
- Cantina inclusa
- Box auto in garage acquistabile separatamente
- Panorama mozzafiato sulle Dolomiti
- Fermata skibus sotto casa
- Sentieri escursionistici adiacenti
- Zona tranquilla e ben servita

Contattaci ora per ricevere ulteriori informazioni o prenotare una visita: questa è l'occasione per vivere la magia delle Dolomiti in ogni stagione!

Dettagli

 ID proprietà: CBI156-2299-35	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 1
 Classe Energetica: E EP glnr: 203.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





