



COLDWELL BANKER
DOLOMITES REAL ESTATE

Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Strèda de Cerenà 14 - 38032 Canazei
P.IVA e C.F.: 01964920225
Tel.: (+39) 0462 870120

Appartamento in Vendita a Canazei

📍 strada de Cerenà, Trento, 38032 (TN)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Dolomites Real Estate
Riccardo Nemela

Telefono: 0462-870120
Email: riccardo.nemela@cbitaly.it

Descrizione

APPARTAMENTO Duplex in stile alpino con balcone, garage e cantina ? Canazei, Val di Fassa

A pochi passi dal centro di Canazei e dagli impianti di risalita del Sellaronda, proponiamo in vendita un accogliente appartamento su due livelli, situato al terzo e ultimo piano di una palazzina tipica con facciate recentemente rinnovate in legno.

L'immobile si sviluppa su 71 mq commerciali e si presenta in buone condizioni, arredato in stile montano. La zona giorno è composta da soggiorno con zona pranzo, cucinotto separato, bagno finestrato con doccia, comodo ripostiglio e accesso a un balcone esterno, perfetto per rilassarsi all'aria aperta.

Una scala a chiocciola conduce al piano superiore mansardato, rivestito in legno e caratterizzato da travi a vista. La zona notte ospita due camere da letto e un secondo bagno finestrato con doccia.

Dotazioni incluse nella proprietà:

- Cantina privata al piano interrato
- Posto auto coperto in garage

L'appartamento è ideale sia come casa vacanza che come investimento da mettere a reddito. Ottima esposizione, posizione riservata e al tempo stesso comoda a tutti i servizi.

Posizione strategica: in zona tranquilla e verde in prossimità della pista ciclabile, ma a pochi minuti a piedi da negozi, ristoranti, mezzi pubblici e dalle piste da sci del comprensorio Dolomiti Superski.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI156-2299-32



Superficie: 71.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **71.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Comune,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





