Coldwell Banker Agency & Advisory Team
Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 16008581007
Tel.: (+39) 06 86886567

Villa storica in Vendita a Savignano sul Panaro – Zona: Magazzino

Via Falloppie, Modena, MO

740.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Telefono: (+39) 06 86886567
Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

Podere Falloppie ? Prestigiosa villa storica del XVIII secolo con parco e fabbricati rurali

Nel comune di Savignano sul Panaro, in località Magazzino, lungo Via Falloppie, proponiamo in vendita il prestigioso Podere Falloppie, un complesso immobiliare di straordinario interesse storico e architettonico, immerso nella campagna modenese e circondato da frutteti.

La proprietà è composta da un'elegante villa padronale del XVIII secolo, posta al centro di un suggestivo parco alberato di oltre 10.000 mq ca, caratterizzato da ampie aree verdi e alberi di alto fusto che garantiscono un'atmosfera di grande fascino, privacy e tranquillità.

La villa, sviluppata su 26 vani, conserva il prestigio delle dimore storiche e rappresenta il cuore dell'intera tenuta. Completano il complesso una spaziosa casa colonica, tre fabbricati rustici un tempo destinati alla conduzione del fondo agricolo e alla residenza dei lavoratori, oltre a 500 mq di magazzini, un'ampia autorimessa e caratteristiche cantine con cucina attrezzata, ideali per la conservazione dei vini, degustazioni o eventi privati.

Il podere sorge in posizione pianeggiante sulla sponda destra del fiume Panaro, a circa 6 km dal centro di Savignano sul Panaro e a soli 4 km da Spilamberto, su Via Falloppie, dalla quale il complesso prende il proprio nome.

L'intero insediamento è censito tra gli edifici di interesse storico, testimoniale e ambientale. La villa è soggetta a restauro scientifico, il principale edificio rustico a restauro e risanamento conservativo, mentre gli altri fabbricati possono essere oggetto di ristrutturazione, offrendo interessanti prospettive di recupero e valorizzazione nel rispetto delle caratteristiche originarie.

Grazie all'importanza storica del complesso, all'ampiezza degli spazi e alla posizione immersa nel verde, il Podere Falloppie rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una prestigiosa residenza privata, una dimora di rappresentanza, una struttura ricettiva di charme, una location per eventi o un investimento immobiliare di elevato valore.

Una proprietà unica, dove storia, architettura e paesaggio si incontrano dando vita a una delle dimore storiche più affascinanti del territorio modenese.

Prezzo di richiesta € 740.000, 00

Dettagli

ID proprietà: CBI155-2170-98	Superficie: 1986.00 m²
Locali: 26	Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile

Piano: - / 3

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 1986.00 m²

Locali: 26

Immagini