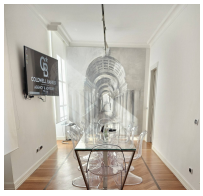
Coldwell Banker Agency & Advisory Team
Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 16008581007
Tel.: (+39) 06 86886567

Locale commerciale in Vendita a Roma – Zona: Vigne nuove

Via Delle Vigne Nuove, Roma, 00139 (RM)

289.000€

Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Telefono: (+39) 06 86886567
Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

L’immobile in vendita si trova nella zona residenziale di Vigne Nuove a Roma, caratterizzata da una vivace attività commerciale e ottimamente collegata al centro città.
Si tratta di una vendita in blocco di due locali commerciali adiacenti a reddito (locazione commerciale con scadenza al 30/11/2027) con ingressi indipendenti su strada per complessivi 96 metri quadrati, attualmente dato in locazione, situato al piano terra di un piccolo palazzetto di due piani. Gli ingressi si aprono su un’ampia vetrina che garantisce una buona visibilità e luminosità all’interno dei locali.
I due locali sono composti da spaziosi ambienti, di cui due adibiti a bagni, ideali per essere sfruttati come ufficio e/o negozio ed attività di ristorazione varia in quanto dotato di canna fumaria.
Sono incluse nella vendita anche 2 cantine di circa 4mq ciascuna.
Il riscaldamento e raffrescamento dei locali è garantito da impianto autonomo con inverter.
La presenza di tre vetrine lo rende inoltre molto visibile e attraente per potenziali clienti.
In sintesi, si tratta di un’ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale in una zona strategica di Roma, con ampi spazi, buona luminosità e dotato di tutti i comfort necessari per svolgere al meglio la propria attività.

Dettagli

ID proprietà: CBI155-2170-94

Superficie: 96.00 m²

Locali: 5

Bagni: 2

Classe Energetica: G EP glnr: 157.73 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato Attuale: Dato in locazione

Superficie: 96.00 m²

Locali: 5

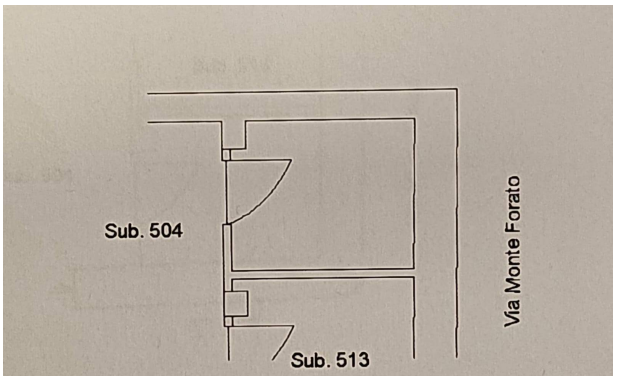
Bagni: 2

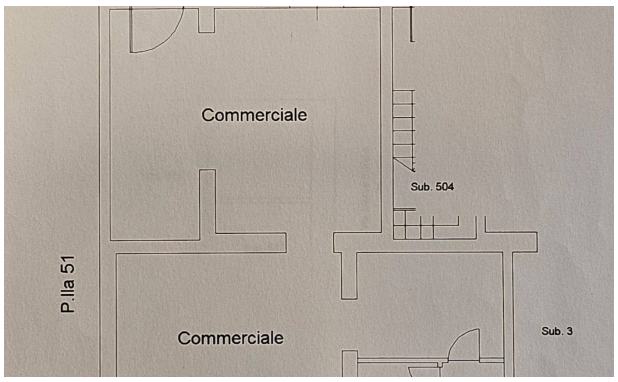
Posizione: Semicentrale

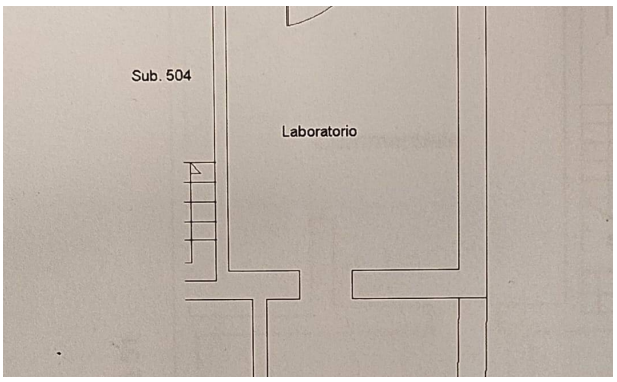
Nelle Vicinanze

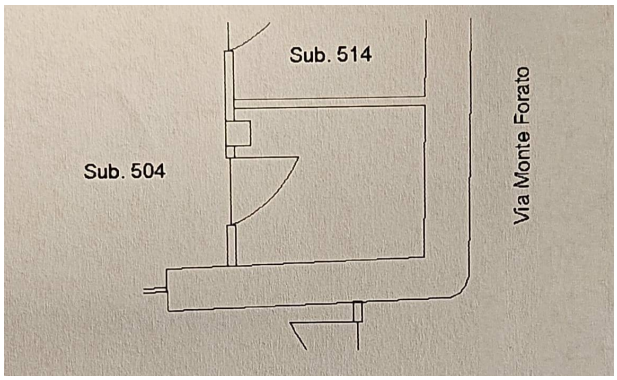
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini


Sub. 504
Sub. 513
Via Monte Forato


Commerciale
Sub. 504
P.lla 51
Commerciale
Sub. 3


Sub. 504
Laboratorio


Sub. 514
Sub. 504
Via Monte Forato