



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

P.IVA e C.F.: 16008581007

Tel.: (+39) 06 86886567

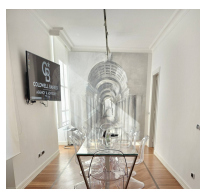
# 4 o più locali in Vendita a Roma

📍 Via Antonio Salandra, Roma, 00187 (RM)

1.270.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

**Coldwell Banker Agency  
& Advisory Team**

Telefono: (+39) 06 86886567

Email: [info.great@cbitaly.it](mailto:info.great@cbitaly.it)

# Descrizione

Nel cuore di Roma, nel quartiere Ludovisi Boncompagni, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 164 mq sito al primo piano di un edificio storico risalente ad inizi del '900.

Attualmente l'immobile, destinato ad uso ufficio, si presenta in ottime condizioni di conservazione grazie ai lavori di ristrutturazione effettuati di recente.

Gli ambienti sono ampi e ben distribuiti, offrendo così la possibilità di sfruttare al meglio gli spazi e rendendo l'immobile idonea a diversi usi e forme di investimento.

L'immobile è dotato di un impianto di riscaldamento/raffrescamento autonomo.

Le finestre, nove in totale, contribuiscono a rendere l'appartamento luminoso e ben ventilato.

Le spese condominiali ammontano a 150 euro al mese e la portineria è presente all'ingresso dell'edificio, garantendo sicurezza e comodità ai residenti.

La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città, ma allo stesso tempo godere di tranquillità e privacy.

La doppia esposizione dell'immobile permette di godere di una buona luminosità durante tutta la giornata.

In sintesi, un appartamento di prestigio, in ottimo stato di conservazione, con spazi generosi e un'ottima distribuzione interna, ideale per chi cerca un immobile di pregio nel centro di Roma.

# Dettagli



ID proprietà: CBI155-2170-85



Superficie: 164.00 m<sup>2</sup>



Locali: 9



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **164.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **4**



Bagni: **2**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



**Palestre**



**Centri Benessere**



**Parchi Giochi**



**Stazione Ferroviaria**



**Trasporti Pubblici**



**Asilo**



**Scuole Elementari**



**Scuole Medie**



**Scuole Superiori**



**Bar**



**Uffici postali**



**Uffici comunali**

Immagini

