



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma

P.IVA e C.F.: 16008581007

Tel.: (+39) 06 86886567

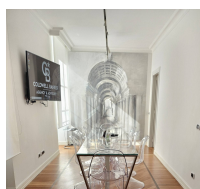
Bifamiliare in Vendita a Rocca di Papa – Zona: Vivaro

📍 via frascati, Roma, RM

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

**Coldwell Banker Agency
& Advisory Team**

Telefono: (+39) 06 86886567

Email: info.great@cbitaly.it

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE , Rocca di Papa

Nel verde esclusivo di Rocca di Papa, sorge una prestigiosa villa bifamiliare del 1992, custodita in un giardino privato di circa 500 mq, tra ulivi secolari e profumate siepi di alloro.

La dimora, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su tre livelli per una superficie catastale complessiva di 245 mq, articolata in 16 ampi locali e 3 bagni. Il porticato ad archi in pietra a vista, sormontato da una loggia con balaustra in ferro battuto, introduce a un elegante patio in cotto con pergolato, cornice ideale per il vivere all'aperto.

La villa offre una raffinata cucina abitabile, cuore pulsante dei momenti conviviali, e un impianto di riscaldamento autonomo che assicura comfort in ogni stagione. Completano la proprietà un comodo box auto doppio, cantina e soffitta, per una funzionalità che non lascia nulla al caso.

Un'oasi di privacy e prestigio, pensata per chi desidera vivere gli spazi con eleganza, in una delle zone residenziali più ambite e strategiche

Dettagli

 ID proprietà: CBI155-2170-102	 Superficie: 245.00 m²
 Locali: 16	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 245.00 m²
 Locali: 16	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Centrale
 Doccia: Si	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



