**Coldwell Banker Agency & Advisory Team**
Via Antonio Salandra 34 - 00187 Roma
P.IVA e C.F.: 16008581007
Tel.: (+39) 06 86886567

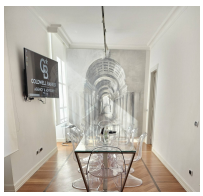
# Appartamento in Vendita a Rapolano Terme

Via Masaccio, Siena, SI

115.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Coldwell Banker Agency & Advisory Team

Telefono: (+39) 06 86886567
Email: info.great@cbitaly.it

# Descrizione

**Appartamento recente con balcone, vista e box a Rapolano Terme**
A Rapolano Terme, rinomata località termale in provincia di Siena, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e pronto all’uso, inserito in un complesso di recente edificazione, ben abitato e curato, a poche centinaia di metri dal centro cittadino.
L’immobile si trova all’interno di una palazzina servita da ascensore e si presenta in ottime condizioni, con finiture di buon livello e dettagli in travertino locale. Gli ambienti sono luminosi, ben distribuiti e pensati per offrire comfort e funzionalità in una metratura contenuta ma completa.
La zona giorno comprende un soggiorno con angolo cottura arredato ed equipaggiato, con accesso a un balcone con affaccio aperto sul verde. La zona notte dispone di una camera matrimoniale e di un bagno finestrato con finiture curate.
L’appartamento viene venduto arredato, soluzione particolarmente interessante per chi desidera utilizzarlo subito, senza interventi o spese iniziali rilevanti, oppure destinarlo alla locazione.
Completano la proprietà un terrazzo, un balcone e un ampio box auto privato di circa **22 mq**, situato al piano seminterrato e raggiungibile anche tramite ascensore. Il garage è dotato di porta basculante, cancello automatizzato di accesso e sistema per addolcire l’acqua.
La posizione, la recente costruzione, la presenza del box e la vicinanza ai servizi rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanza o investimento a reddito, anche tramite affitti brevi o lunghi.

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI155-2170-100 | Superficie: 59.00 m² |
| Locali: 4 | Bagni: 1 |
| Classe Energetica: C | Camere da letto: 1 |

# Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Ultimo / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 59.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini



