



**COLDWELL BANKER**  
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate  
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza  
P.IVA e C.F.: 12849600965  
Tel.: +39 039 2651287

# Villa in Vendita a Blevio

📍 frazione girola, Como, CO

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

**Sara Brambilla**

Telefono: 0392652654

Mobile: 3316845896

Email: sara.brambilla@cbitaly.it

# Descrizione

## BLEVIO ? VILLA CONTEMPORANEA CON VISTA PANORAMICA SUL LAGO DI COMO

In una delle località più esclusive del Lago di Como, proponiamo in vendita una prestigiosa villa contemporanea di circa 500 mq, inserita in un contesto riservato e dominante con spettacolare vista panoramica sul lago, su Cernobbio e sulla rinomata Villa d'Este.

Realizzata nel 2012 con particolare attenzione alla qualità costruttiva e all'integrazione con il paesaggio circostante, la proprietà si distingue per le sue ampie superfici vetrate che valorizzano la straordinaria esposizione e garantiscono luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

Gli spazi interni sono distribuiti su più livelli e comprendono un'importante zona living con affaccio diretto sul lago, area pranzo, cucina, sei camere da letto e ambienti dedicati al relax e all'ospitalità. Ogni ambiente è stato progettato per massimizzare il rapporto con il panorama e offrire elevati standard di comfort e privacy.

Le terrazze panoramiche e gli spazi esterni rappresentano una naturale estensione della zona abitativa, creando scenari ideali per momenti di intrattenimento o di assoluto relax immersi nella bellezza del Lago di Como.

Completa la proprietà un giardino che si presta all'eventuale realizzazione di una piscina privata, valorizzata nei rendering illustrativi presenti nella galleria fotografica. Nel frattempo è possibile usufruire la piscina del residence adiacente, raggiungibile tramite scala privata. La possibilità di acquisire un posto barca nelle immediate vicinanze della villa, a circa 200 metri, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per gli amanti della navigazione e della vita sul lago di Como.

La posizione garantisce tranquillità e riservatezza pur rimanendo facilmente collegata al centro di Como, a Cernobbio, alla Svizzera e agli aeroporti internazionali di Milano.

Una proprietà rara nel panorama immobiliare del Lago di Como, ideale come residenza privata di rappresentanza o come investimento patrimoniale in una delle destinazioni più richieste dal mercato internazionale.

Caratteristiche principali:

- ? Villa contemporanea di circa 500 mq
- ? Vista panoramica sul Lago di Como
- ? Affaccio verso Cernobbio e Villa d'Este
- ? 6 camere da letto
- ? Ampie superfici vetrate
- ? Terrazze panoramiche di 132 mq
- ? Giardino
- ? Accesso diretto all'area piscina del residence tramite scala privata
- ? Elevato livello di privacy
- ? Costruzione recente (2012)
- ? Posizione esclusiva e strategica

Alcune immagini sono state ottimizzate con AI a solo scopo illustrativo e potrebbero non rappresentare lo stato reale dell'immobile.

Tutte le fotografie sono di esclusiva proprietà di Prime Real Estate Group S.r.l.

È vietata qualsiasi riproduzione, diffusione, utilizzo o pubblicazione, totale o parziale, senza preventiva autorizzazione scritta della società.

# Dettagli

|                                                                                                                                |                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI154-3138-116                |  Superficie: 613.00 m² |
|  Locali: 13                                   |  Bagni: 6              |
|  Classe Energetica: A1 EP glnr: 142.55 kwh/m² |  Camere da letto: 6    |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Stato di Conservazione: Ottimo |  Stato Attuale: Libero al rogito |
|  Superficie: 613.00 m²          |  Locali: 13                      |
|  Camere da letto: 6           |  Bagni: 6                      |
|  Cucina: Abitabile            |  Posizione: Turistica          |
|  Doccia: Si                   |  Posto Auto: Coperto           |
|  Box: Doppio                  |  Giardino: Privato,            |
|  Camino: Si                   |  Piscina: Si                   |
|  Terrazzo: Presente           |                                                                                                                   |



Immagini

















