



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Terreno Edificabile in Vendita a Castelletto Molina

📍 Asti, AT

300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Sara Brambilla

Telefono: 0392652654

Mobile: 3316845896

Email: sara.brambilla@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile in vendita nel Monferrato

Nel cuore del Monferrato, a breve distanza dal borgo di Castelletto Molina, proponiamo in vendita terreno edificabile con **area fondiaria totale di 12.688 mq**, inserito in un contesto paesaggistico di grande pregio, con vista aperta su vigneti, colline e paesaggio naturale tipico piemontese.

La proprietà dispone di una **superficie edificabile di circa 2.400 mq**, che consente lo sviluppo di **più unità residenziali indipendenti**, rendendola particolarmente adatta a operazioni immobiliari, frazionamento o realizzazione di ville di fascia medio-alta.

La posizione rappresenta un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità: contesto riservato ma non isolato, con facile collegamento ai principali servizi e ai centri limitrofi.

Caratteristiche principali

- Area fondiaria totale: **12.688 mq**
- Superficie edificabile: **circa 2.400 mq**
- Destinazione urbanistica: **residenziale**
- Possibilità di sviluppo: **ville unifamiliari / progetto residenziale**
- Accesso diretto da strada urbana
- Presenza di **rete fognaria**

Punti di forza

- Ampia metratura, ideale per sviluppo immobiliare
- Contesto naturale di alto valore paesaggistico
- Zona con crescente interesse turistico e residenziale
- Ottima opportunità per investitori e operatori del settore

Ideale per

- Investimento immobiliare e sviluppo residenziale
- Realizzazione di ville indipendenti con giardino e piscina
- Progetti destinati a clientela italiana e internazionale
- Operazioni di valorizzazione e rivendita

Per maggiori informazioni, indice di edificabilità e documentazione urbanistica completa, **contattaci direttamente**.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-3138-110



Superficie: 12688.00 m²

Nelle Vicinanze

☆ Campi da Calcio

☆ Parchi Giochi

☆ Asilo

☆ Scuole Medie

☆ Uffici postali

☆ Uffici comunali

Immagini

