



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Missaglia

📍 Lecco, LC

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate
Roberto Matina

Telefono: 0392651287
Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

Ai confini del parco Regionale di Montevecthia, questa elegante villa rappresenta un rifugio di quiete, luce e natura, con un giardino privato di oltre 1.000 mq, che circonda la villa creando un'atmosfera di assoluto relax e continuità con il paesaggio naturale.

Gli ambienti interni, ampi e luminosi, si sviluppano su tre livelli. La zona giorno, composta da cucina separata, sala da pranzo aperta su ampio soggiorno con camino, dialoga con l'esterno attraverso ampie vetrate e uno spazioso portico coperto, arricchito da area barbecue.

Al primo piano, la zona notte offre tre comode camere e due bagni, mentre il piano mansardato abitabile, ancora parzialmente da rifinire, rappresenta una soluzione flessibile, ideale per ospiti o per la realizzazione di un'unità indipendente.

Completano la proprietà un box doppio provvisto di colonnina di ricarica elettrica cablata all'impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, una spaziosa taverna, cantina e locale deposito. È possibile realizzare una piscina privata nel giardino esterno ed è disponibile uno studio per la valorizzazione della mansarda e per l'installazione di un ascensore esterno.

La proprietà gode di accesso tramite strada a fondo chiuso ed è inserita in un armonioso complesso residenziale esclusivo, a pochi minuti dai principali collegamenti stradali e ferroviari verso Monza, Milano, Lecco.

Soluzione ideale per chi ricerca una villa di pregio in Brianza, particolarmente adatta a famiglie con bambini, grazie agli spazi interni e alla possibilità di vivere quotidianamente a contatto con il verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-2990-90



Superficie: 458.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 1.100 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: B EP glnr: 92.25 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **458.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 1.100 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar

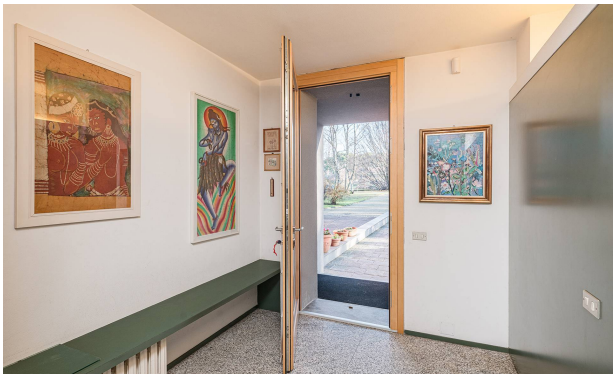


Uffici postali

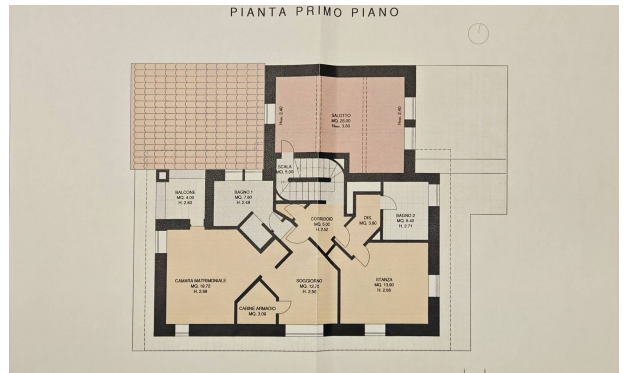
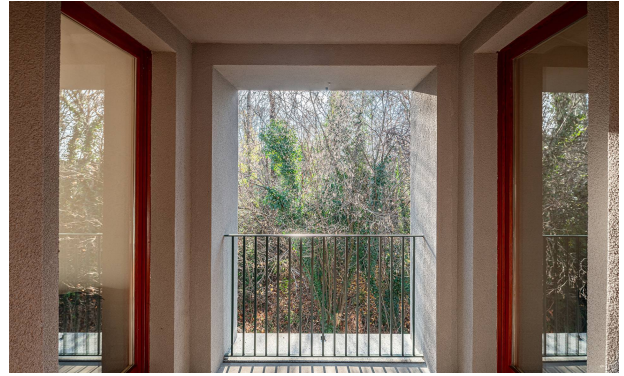


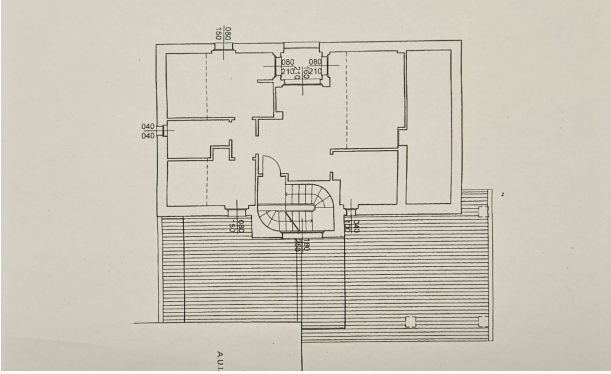
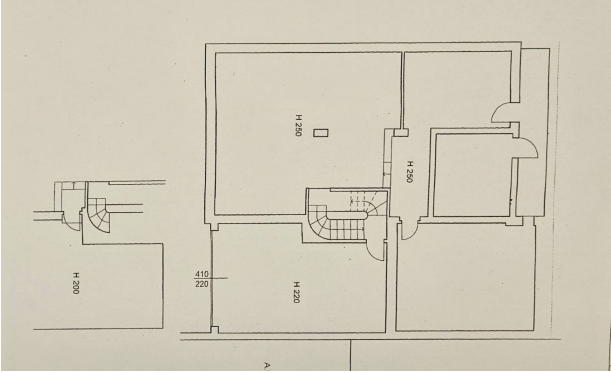
Uffici comunali

Immagini









Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

Regione: Lombardia
Comune: MOSSEGALLA
Indirizzo: Via Mazzini, 1
Piano: 1
Interno: 1
Coordinate GIS: 45.7 9.33333

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1977-1982
Superficie utile riscaldata (m²): 354.66
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 1290.19
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune abitata	Area/Alta	Subalterna	Altri subalterni	Settimane	C/O	Foglio	Particella
da	1	1	da	1	da	da	da

Servizi energetici presenti:

☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione

☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
A4	A3

Prestazione energetica globale

PIÙ EFFICIENTE

EDIFICIO A BENEDETTA QUASI ZERO

CLASSE

Allegamenti: Gli immobili sono classificati in base alla prestazione energetica globale.