



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Triuggio – Zona: Canonica Lambro

📍 Via Monte Rosa, Monza e Brianza, Monza e Brianza

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Silvana Fuschino

Telefono: 039 265 2653

Mobile: +39 380 382 2832

Email: silvana.fuschino@cbitaly.it

Descrizione

Proponiamo in vendita, in esclusiva, una villa indipendente unica nel suo genere di 191 m², con ampio box doppio, inserita in un terreno di circa 1.900 m². La proprietà si trova a Canonica al Lambro, tranquilla frazione residenziale del comune di Triuggio (MB), immersa nel verde e a due passi dal Parco Regionale della Valle del Lambro.

All'ingresso, al piano terra, si apre un soggiorno a doppia altezza con grandi vetrate che dal pavimento al soffitto garantiscono luce naturale e una vista diretta sul giardino e sulla natura circostante. Il piano comprende anche una camera da letto, due bagni, un'ampia cucina abitabile e l'accesso diretto al portico esterno, ideale per pranzi e cene all'aperto.

Il soppalco, attualmente open space, può essere facilmente trasformato in due ulteriori camere da letto e un terzo bagno, adattandosi alle esigenze della famiglia. La proprietà dispone inoltre di un grande terrazzo, un orto curato e un boschetto maturo, che offrono privacy e un contatto diretto con la natura.

La villa è costruita con materiali di prima qualità, solida e ben mantenuta, progettata per garantire comfort, funzionalità ed eleganza in ogni stagione.

La zona

Canonica al Lambro è una località tranquilla e immersa nel verde, perfetta per chi cerca serenità senza rinunciare alla comodità. Negozi, scuole e servizi sono a pochi minuti, mentre la stazione ferroviaria permette di raggiungere Monza e Milano in breve tempo, unendo così vita tranquilla e collegamenti efficienti.

Nota per gli interessati

Per informazioni complete e dettagli sulle condizioni di vendita, si invita a contattare l'ufficio.

Una villa esclusiva che unisce design originale, spazi generosi e natura circostante: qui ogni giorno è luminoso, libero e confortevole. Il tuo nuovo capitolo in Brianza ti aspetta.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-2958-92



Superficie: 191.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **191.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



