



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa bifamiliare in Vendita a Pioltello – Zona: Seggiano

📍 Via Peru, Milano, 20096 (MI)

445.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Silvana Fuschino

Telefono: 039 265 2653

Mobile: +39 380 382 2832

Email: silvana.fuschino@cbitaly.it

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE SU PIÙ LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO DOPPIO

In tranquilla zona residenziale di Seggiano (Piolto), proponiamo in esclusiva villa bifamiliare caratterizzata da spazi ben distribuiti, ideale per chi desidera una casa indipendente dove ogni ambiente abbia una funzione precisa e vivibile.

L'abitazione si sviluppa su **quattro livelli collegati da scala interna**:

- **Piano seminterrato**: spaziosa taverna ideale come zona relax o sala hobby, oltre a spazi accessori e di servizio
- **Piano terra**: zona giorno accogliente e luminosa composta da soggiorno con camino e cucina abitabile, con accesso diretto alla veranda coperta attrezzata con barbecue e forno e agli spazi esterni, perfetti per vivere momenti all'aperto in totale privacy
- **Piano primo**: zona notte ben organizzata con tre camere da letto, bagno finestrato e due balconi che donano luce e affacci piacevoli sul verde circostante
- **Piano mansardato**: ambiente open space con bagno, da personalizzare secondo le proprie esigenze.

Completa la proprietà un **giardino privato su tre lati**, uno spazio riservato dove godersi il tempo all'aperto, far giocare i bambini o semplicemente rilassarsi a fine giornata.

Soluzione in buone condizioni manutentive, adatta a chi è alla ricerca di indipendenza, metrature generose e una qualità abitativa superiore rispetto alle soluzioni tradizionali. L'immobile è rifinito con materiali di qualità, tra cui pavimentazioni in parquet e cotto, infissi in legno con doppi vetri, ed è dotato di aria condizionata, impianto d'allarme e sistema di irrigazione automatica in giardino.

Box auto doppio pertinenziale al prezzo di € 30.000.

Una casa pensata per chi desidera spazio, tranquillità e funzionalità, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi nelle vicinanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Nota informativa: alcune immagini dell'immobile sono state valorizzate tramite home staging, a scopo puramente illustrativo. Le rappresentazioni sono indicative e non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-2958-109



Superficie: 230.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 217.18 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **230.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





