



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Villa in Vendita a Monza – Zona: Centro Storico – San Gerardo – Via Lecco

📍 Via Toti, Monza e Brianza, 20900 (Monza e Brianza)

2.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate

Roberto Matina

Telefono: 0392651287

Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore della Zona Parco di Monza, a pochi passi dalla Villa Reale e dal Centro Storico, proponiamo in vendita una prestigiosa villa indipendente di grande valore storico, immersa in un contesto signorile e riservato.

La proprietà, di circa 600 mq, è circondata da un ampio giardino piantumato con pini secolari, che regala privacy, eleganza e un'atmosfera senza tempo.

La villa si sviluppa su quattro livelli, collegati da una scala interna in marmo, illuminata da una vetrata artistica con mosaico realizzato a mano. L'ingresso padronale conduce alla zona giorno, caratterizzata da finiture di pregio e soffitti decorati. Qui troviamo un salone triplo di rappresentanza con camino e una luminosa zona pranzo, perfetta per momenti conviviali.

La cucina, separata e funzionale, dispone di dispensa e ingresso di servizio. Completano il piano uno studio e un bagno. Il piano taverna finestrato è pensato per l'intrattenimento: cucina attrezzata con forno per pizze e barbecue, grande sala da pranzo con camino, angolo bar, discoteca privata e sala cinema, oltre a palestra, camera con bagno, lavanderie e servizi.

La zona notte ospita quattro ampie camere in parquet e due bagni, distribuiti in due aree distinte per garantire comfort e privacy. Il piano mansardato, completamente finestrato, offre un open space con bagno, una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera.

Completano la proprietà un box doppio, un box singolo e ulteriori posti auto coperti da porticato in legno.

Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere il lusso, il verde e la riservatezza, in una delle zone più prestigiose di Monza.

Nota informativa: Il render della facciata, realizzato su foto reale dell'immobile, è a solo scopo illustrativo. L'immagine ha valore puramente dimostrativo e non costituisce elemento contrattuale.

Dettagli



ID proprietà: CBI154-2947-91



Superficie: 600.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 600.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 4
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





