



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Ufficio in Vendita a Monza

📍 Corso Milano, Monza e Brianza, 20900 (Monza e Brianza)

510.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate
Roberto Matina

Telefono: 0392651287
Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

In elegante contesto condominiale con servizio di portineria, ottimamente servito da trasporti pubblici (treni e autobus) e situato a poca distanza dal cuore storico di Monza, proponiamo in vendita ampio spazio ad uso ufficio/negozio disponibile da subito.

Precedentemente adibito a sede Acli, si presta perfettamente ad accogliere attività nel settore dei servizi. L'immobile è dotato di impianti certificati a norma e suddiviso internamente con pareti in cartongesso, facilmente rimovibili o riconfigurabili secondo le esigenze.

L'unità si sviluppa al piano terra con una superficie di circa 260 mq, oltre a un locale interrato di circa 80 mq, ideale come archivio. Il piano terra include un bagno accessibile ai disabili, mentre al piano inferiore è presente un ulteriore servizio. Sono disponibili fino a tre ingressi indipendenti al piano terra. Completano la proprietà aree esterne condominiali recintate con cancello, che garantiscono sicurezza e privacy (accesso non consentito a soggetti esterni).

Dettagli

 ID proprietà: CBI154-2209-74	 Superficie: 300.00 m²
 Classe Energetica: D EP glnr: 293.85 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

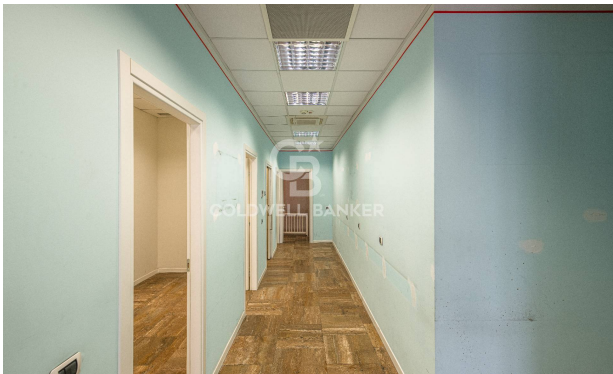


Centri commerciali

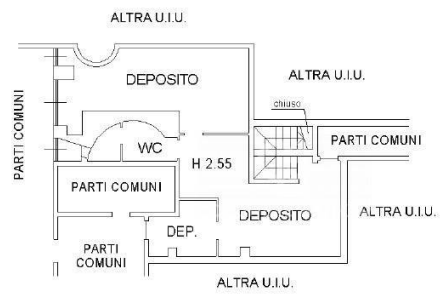
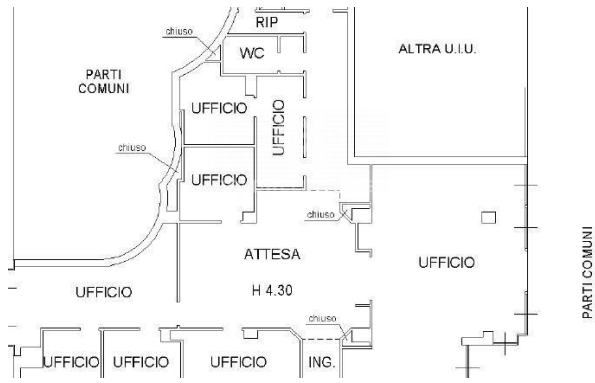


Uffici comunali

Immagini







PIANO PRIMO SOTTOSTRADA