



COLDWELL BANKER  
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate  
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza  
P.IVA e C.F.: 12849600965  
Tel.: +39 039 2651287

# Villa in Vendita a Santa Margherita Ligure

📍 Genova, GE

3.500.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate  
**Roberto Matina**

Telefono: 0392651287  
Email: [roberto.matina@cbitaly.it](mailto:roberto.matina@cbitaly.it)

# Descrizione

Splendida villa situata nel prestigioso comune di Santa Margherita Ligure, nota località turistica della Liguria.

La proprietà si trova in una posizione privilegiata, circondata dal verde e con una vista mozzafiato sul mare.

Attualmente la villa si trova completata all'esterno ed al rustico per le finiture interne, in uno stato di ristrutturazione avanzato, con impianti idraulici, di climatizzazione estiva ed invernale predisposti e con la possibilità di poter scegliere la tipologia dei rivestimenti, delle finiture e dei bagni a seconda dei propri gusti e preferenze.

Libera al rogito, pronta per essere acquistata, completata nelle finiture ed abitata. La superficie totale della villa è di 440 metri quadrati su tre livelli serviti da ascensore interno e scala.

La villa è composta da 10 locali, perfetti per ospitare una grande famiglia o per chi desidera avere spazi ampi e confortevoli.

All'interno, gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, con ampie finestre che permettono di godere della splendida vista sul mare di Santa Margherita e sulla natura circostante.

Le camere da letto sono spaziose e confortevoli, ognuna con il suo bagno privato. La villa dispone inoltre di un ampio giardino privato, con possibilità di creare una comoda piscina, spazio davvero perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o per organizzare cene e feste con amici e familiari.

La proprietà è completata da un'ampia terrazza panoramica, dove è possibile godere di tramonti spettacolari e di una vista mozzafiato sul mare. Inoltre, la villa si trova in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi e le comodità.

Una vera e propria oasi di pace e tranquillità, perfetta per chi desidera vivere in un luogo incantevole e lussuoso con una vista mare mozzafiato.

Non perdere l'occasione di diventare il prossimo proprietario di questa meravigliosa villa a Santa Margherita Ligure, dove potrai godere di privacy, comfort e della bellezza della costa ligure.

Contattaci per scoprire tutti i dettagli e per organizzare una visita alla proprietà.

## Dettagli



ID proprietà: CBI154-2206-38



Superficie: 440.00 m<sup>2</sup>



Locali: 10

## Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 440.00 m<sup>2</sup>



Locali: 10

# Immagini



