



COLDWELL BANKER
PRIME REAL ESTATE

Coldwell Banker Prime Real Estate
Via G.B. Mauri, n. 9A - 20900 Monza
P.IVA e C.F.: 12849600965
Tel.: +39 039 2651287

Appartamento in Vendita a Monza – Zona: Centro Storico – San Gerardo – Via Lecco

📍 Via Spreafico, Monza e Brianza, 20900 (Monza e Brianza)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Real Estate
Roberto Matina

Telefono: 0392651287
Email: roberto.matina@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di una delle zone più riservate e signorili di Monza, proponiamo una residenza dal carattere elegante e contemporaneo, situata al piano rialzato di un contesto curato e discreto.

L'immobile si distingue per una **razionale distribuzione degli spazi** e per una piacevole sensazione di luminosità, grazie alle ampie aperture e alla tripla esposizione.

L'ingresso conduce a una **straordinaria zona living**: un ambiente ampio e conviviale, perfettamente suddiviso tra area relax e zona pranzo, ideale per ricevere ospiti in un'atmosfera raffinata. Gli spazi sono valorizzati da grandi superfici finestrate che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

La cucina, separata e funzionale, è pensata per un utilizzo pratico ma al tempo stesso conviviale, con possibilità di personalizzazione in chiave moderna.

La zona notte è ben disimpegnata e comprende:

- una **camera matrimoniale ampia e riservata**,
- una seconda camera ideale come studio o stanza ospiti,
- **doppi servizi**, studiati per comfort e funzionalità.

Completa la proprietà una distribuzione interna estremamente equilibrata, che consente un perfetto equilibrio tra rappresentanza e vivibilità quotidiana e un box singolo al prezzo di € 30.000,00.

L'immobile è inserito in un contesto residenziale elegante e tranquillo, caratterizzato da:

- architetture armoniose e curate
- presenza di verde e privacy
- atmosfera silenziosa e di alto standing abitativo
-

La zona di Via Spreafico rappresenta una delle aree più ricercate di Monza per chi desidera:

- vivere in un ambiente **signorile ma riservato**
- essere a pochi minuti dal centro e dal Parco di Monza
- avere tutti i principali servizi e collegamenti a portata di mano

È inoltre possibile acquistare l'immobile allo stato attuale al prezzo di **€ 480.000,00 + IVA**.

Le opere ancora da eseguire sono esclusivamente le seguenti:

- realizzazione dei sottofondi per la successiva posa dei pavimenti;
- pavimenti e rivestimenti;
- sanitari e rubinetterie;
- serramenti, sui quali il cliente potrà beneficiare delle relative detrazioni fiscali;
- impianto di riscaldamento.

Per la soluzione con **appartamento finito**, le modalità di pagamento saranno da concordare.

Nel caso invece di acquisto dell'appartamento **allo stato attuale, da ultimare autonomamente**, il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione, con rogito immediato.

Il contesto si presta perfettamente a un target che ricerca qualità della vita, sicurezza e comfort, senza rinunciare alla vicinanza alla città.

Nota informativa: I render, realizzati su foto reali dell'immobile, sono a solo scopo illustrativo. Le immagini hanno valore puramente dimostrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI154-2206-105	 Superficie: 163.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: D EP glnr: 127.59 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano rialzato	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 163.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Box: Singolo
 Giardino: Comune,	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



