



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Matteotti, 41 - 47841 Cattolica

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: (+39) 0541 1647300

Villa in Vendita a Cartoceto

📍 Via San Vincenzo, Pesaro e Urbino, 61030 (PU)

730.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: (+39) 0541 1647300

Email: cattolica@cbitaly.it

Descrizione

VILLA IN VENDITA – CARTOCETO (PU)

In aperta campagna, più precisamente in zona Cartoceto, proponiamo in vendita una splendida **villa con piscina e 9.000 mq di parco**.

L'immobile, completamente ristrutturato, si sviluppa su due livelli per una metratura interna di circa 200 mq. Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un'ampia zona living con due camini ideale per momenti di convivialità, uno sgabuzzino e una cucina abitabile. Sia il living che la cucina hanno accesso diretto allo spazio esterno. Al primo piano si trova la zona notte, con soffitti in legno, che ospita tre camere da letto: una con un piccolo salottino, un'altra con bagno privato con box doccia e cabina armadio, presente un ulteriore bagno con box doccia. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, tutti dotati di zanzariera, e le persiane sono in legno. La proprietà è circondata da un terreno perfettamente recintato di circa 9.000 mq, con accesso tramite due cancelli automatici. Lo spazio verde esclusivo dispone di una cisterna a caduta da lago per la raccolta delle acque e comprende una piscina e un locale adibito a bar e zona barbecue, per godere appieno dello spazio esterno.

Dettagli



ID proprietà: CBI153-3150-520702



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



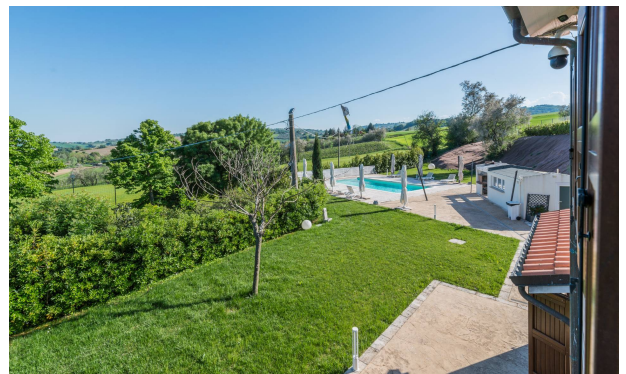
Camino: **Si**

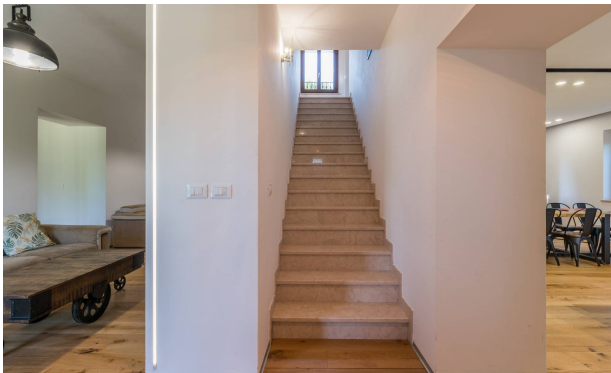


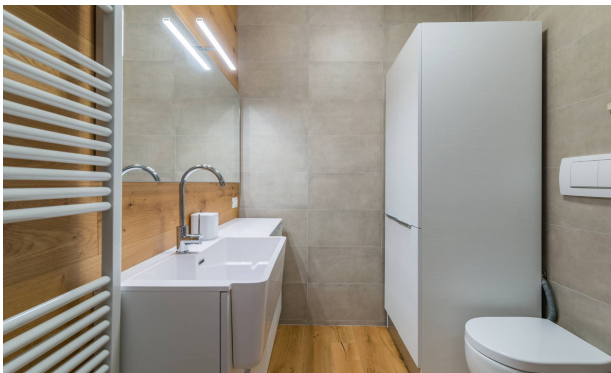
Piscina: **Si**

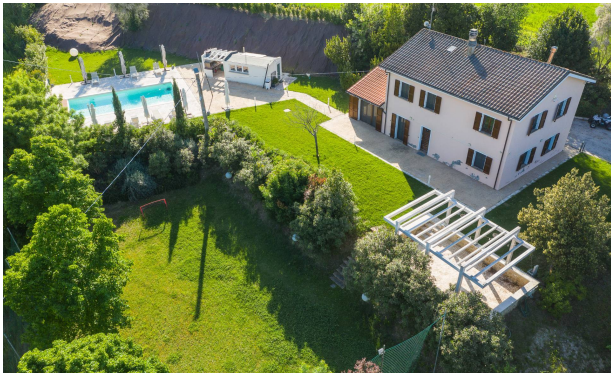
Immagini

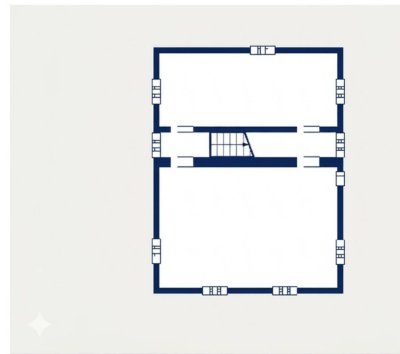






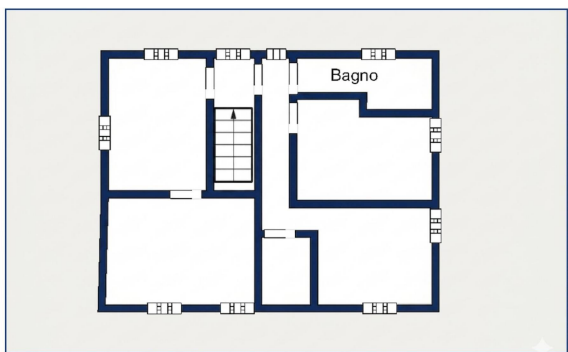






PIANO TERRA

L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCE VINCOLO CONTRATTUALE



PIANO PRIMO

L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCE VINCOLO CONTRATTUALE