



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Via Matteotti, 41 - 47841 Cattolica

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: (+39) 0541 1647300

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Mondaino

📍 Via Peggia/Strada Provinciale Feltresca, Rimini, 47836 (RN)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: (+39) 0541 1647300

Email: cattolica@cbitaly.it

Descrizione

CASA DI FABIO TOMBARI – MONDAINO, LOCALITA' RIO SALSO

Immersa nel verde, al confine tra Marche ed Emilia-Romagna, proponiamo in vendita un **casale storico** di circa **700 mq**. La proprietà è storicamente appartenuta allo scrittore italiano **Fabio Tombari**, originario della zona di Fano e trasferitosi successivamente a Rio Salso. Compare, inoltre, all'interno del **Catasto Gregoriano**, primo sistema catastale nato nel 1816.

Inoltre, la proprietà presenta diversi **fabbricati ad uso magazzino, deposito ed abitazione** per un totale di circa **1300 mq** ed un **terreno** pianeggiante di circa **2 ettari**. Oltre ai 2000 mq già edificati, vi è la **possibilità di ampliamento** fino ad un massimo di **4000 mq**, di cui 3600 costituiti dalla superficie esistente e 400 mq per ampliamenti. In aggiunta, è consentita una superficie di **600 mq** destinata alla realizzazione di **garage** purché completamente **interrati**.

La **struttura principale** si suddivide in **due edifici adiacenti**, sviluppati su **4 piani** complessivi:

- piano **terra**
- piano **primo**
- piano **secondo**
- piano **interrato** (magazzini e cantine)

Grazie all'ampia metratura e agli spazi verdi, questa proprietà si predispone a numerose tipologie di attività, come

FUNZIONI DI SERVIZIO, PUBBLICHE E PRIVATE, DI INTERESSE COMUNE:

- **attività sociali e sanitarie**
- **attività culturali**
- **attività di servizio pubbliche e private di interesse comune**
- **attività di interesse comune**
- **sedi istituzionali**

FUNZIONI ALBERGHIERE

- **attività ricettive**
- **funzioni alberghiere**
- **attività di turismo rurale**

Le varie tipologie di destinazione della proprietà non precludono all'acquisto privato e personale, con la possibilità di modellare e conformare la struttura in base alle proprie esigenze e ai propri gusti.

Dettagli



ID proprietà: CBI153-2212-520715



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 7



Bagni: 2



Cucina: Presente



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar

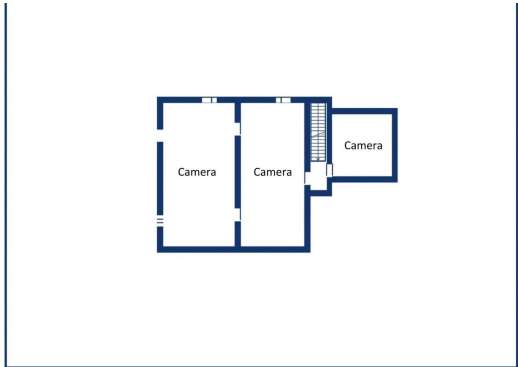
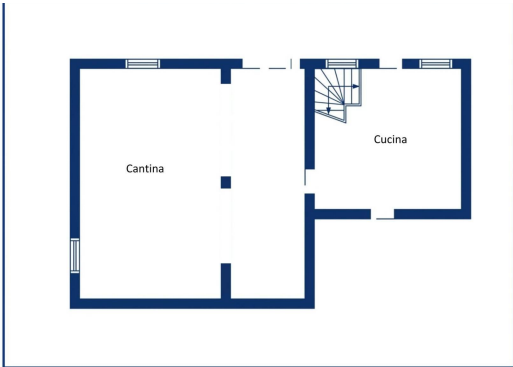
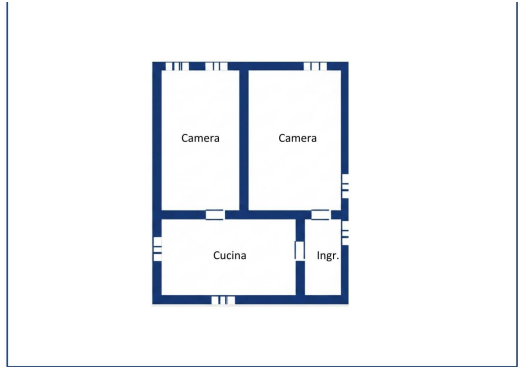
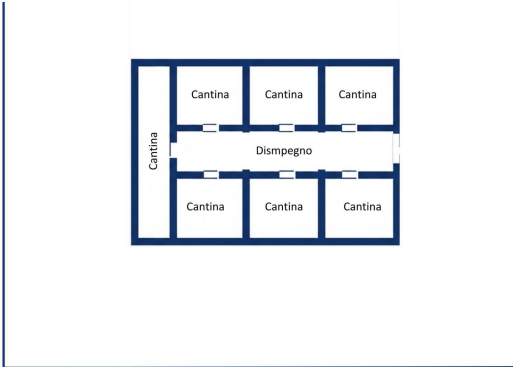
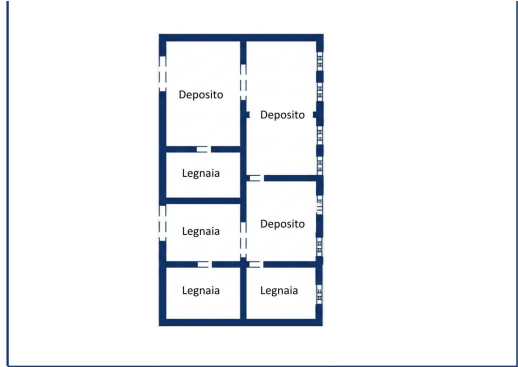
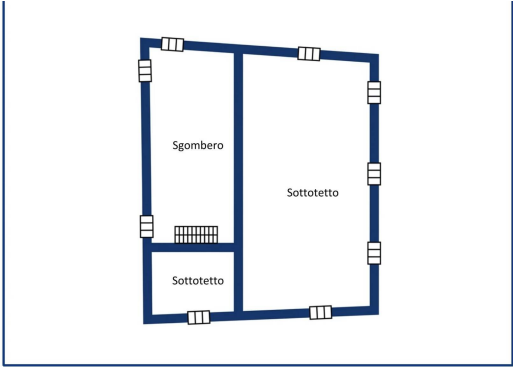
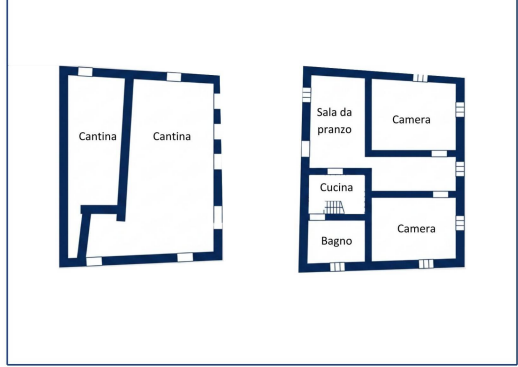
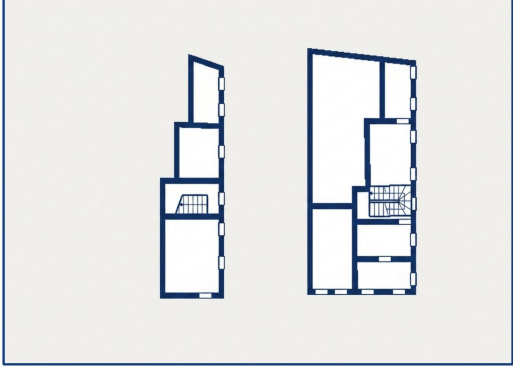
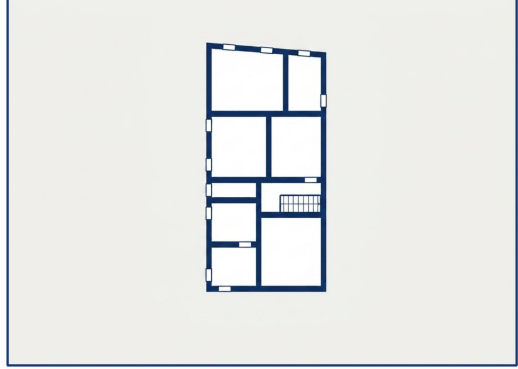
Immagini

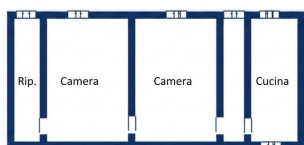












L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CORRIETÀ VINCOLO CONTRATTUALE



L'IMMAGINE HA IL SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON CORRIETÀ VINCOLO CONTRATTUALE