

Trullo in Vendita a Carovigno

📍 Contrada Matteopati, Brindisi, 72012 (BR)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: 0999946522
Email: taranto@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CAROVIGNO – ALLE PORTE DI SAN VITO DEI NORMANNI

Trullo del 1881 con tre conì, giardino e fabbricati da recuperare

Alle porte di San Vito dei Normanni, nel territorio di Carovigno, proponiamo in vendita una proprietà del 1881 interamente da ristrutturare. La facciata in pietra, il grande arco d'ingresso e il parapetto traforato ne raccontano il carattere, mentre gli spazi esistenti offrono una bella base per un progetto su misura.

Il nucleo a trullo presenta **tre conì e quattro vani esistenti**. Completano la proprietà **un piccolo vano con camino e un fienile**, per una superficie complessiva indicativa dei fabbricati di **180 mq**. All'esterno, **un giardino con alberi di arancio** aggiunge fascino e spazio da vivere all'aperto.

Tutto è da ripensare: la distribuzione degli ambienti, i collegamenti tra gli spazi, le finiture e gli impianti. Una vera pagina bianca per chi desidera creare una casa personale, valorizzando la pietra antica e inserendo il comfort contemporaneo. Si può immaginare una zona giorno conviviale, camere accoglienti e un giardino dove fare colazione tra gli aranci o ricevere gli amici nelle sere d'estate. Il progetto potrà essere studiato in funzione delle proprie esigenze, come residenza privata o dimora dedicata all'ospitalità.

È inoltre prospettata la possibilità di realizzare circa **150 mq mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati collabenti interessati**, previa verifica tecnica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

La richiesta di 130.000 euro rende questa proprietà un'interessante opportunità per chi cerca un immobile storico da trasformare, con spazi da personalizzare e un'identità già ben riconoscibile.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI150-3235-64023



Superficie: 180.00 m²



Locali: 7



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 180.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Posizione: Zona agricola

Immagini





