



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: 0999946522

# Appartamento in Vendita a Martina Franca

📍 Via Magna Grecia, Taranto, 74015 (TA)

185.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Giuseppe Venerito**

Telefono: 0999946522

Mobile: 3488699968

Email:

[giuseppe.venerito@gruppobodini.it](mailto:giuseppe.venerito@gruppobodini.it)

# Descrizione

PUGLIA – MARTINA FRANCA VIA MAGNA GRECIA

Proponiamo in vendita a Martina Franca ampio appartamento, situato al secondo piano di un edificio con ascensore, costruito nel 1968.

L'immobile, libero al rogito, si sviluppa su una superficie totale di 119 mq di cui 110 mq calpestabili, ed è composto da 5 locali, tra cui 2 camere da letto, un bagno, ampio salone e cucina abitabile.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a metano con impianto a radiatori e pannelli radianti, garantendo comfort e efficienza.

Gli infissi sono in legno e PVC, e l'esposizione nord/ovest assicura una buona luminosità.

Completano la proprietà due balconi e una cantina, con spese condominiali contenute pari a 30 euro mensili.

L'immobile si presenta in buone condizioni e non è arredato, ideale per chi cerca una soluzione pronta da personalizzare in una posizione centrale, comoda e ben servita.

# Dettagli



ID proprietà: CBI150-2989-64002



Superficie: 119.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 136.76 kwh/m²



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 119.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali



Immagini









