Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: 0999946522

Villa in Vendita a Manduria – Zona: San Pietro in Bevagna

Via Chidro di Specchiarica 10^ Trav., Taranto, 74024 (TA)

189.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522
Mobile: 3382601799
Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MANDURIA (TA) SAN PIETRO IN BEVAGNA

Proponiamo in vendita splendida villa indipendente a Manduria nella suggestiva zona di San Pietro in Bevagna in località Specchiarica. L’immobile completamente e finemente ristrutturato di recente si sviluppa su un unico livello con una superficie totale di 115 mq. ed è composta da un ampia cucina open space e un salone comunicanti con affaccio sulla veranda e sul giardino, due camere da letto di cui una dotata di bagno privato e un secondo bagno principale provvisto di lavanderia. La villa dispone inoltre di un patio antistante e di un altro patio retrostante ideali per momenti di relax all’aperto oltre a un ampio giardino privato. Questa soluzione è stata completamente rinnovata a partire dagli impianti, pavimenti, rivestimenti e porte interne, infissi di ultima generazione in PVC con zanzariere e inferriate di protezione per una totale sicurezza. Completa la proprietà un esclusivo lastrico solare con vista mare sul quale è installato un pannello solare per la produzione di acqua calda garantendo una grande efficienza energetica. Il riscaldamento autonomo è alimentato da un ottimo impianto a pellet ideale per chi vuole vivere la casa in totale comfort anche d inverno grazie anche al fatto che la zona è tranquillamente abitata e vissuta tutto l’anno. L’immobile è inoltre provvisto di fossa imhoff regolarmente installata.

Dettagli

ID proprietà: CBI150-2678-64012	Superficie: 115.00 m²
Locali: 3	Giardino: Privato, 125 sqm
Bagni: 2	Classe Energetica: A2 EP glnr: 52.03 kwh/m²
Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 115.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Giardino: Privato, 125 sqm
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Bar
- Centri commerciali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

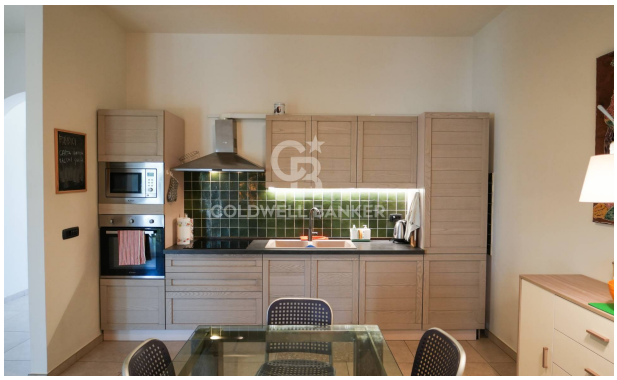
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

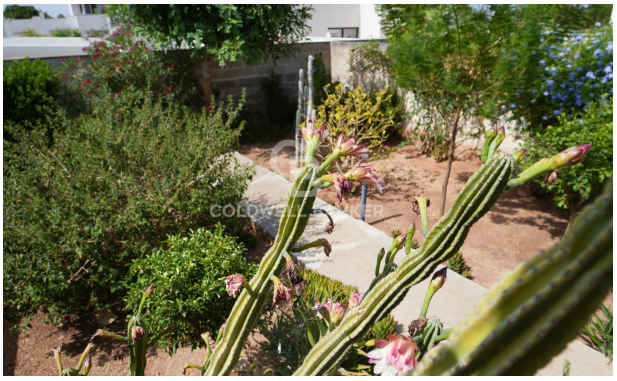
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER



DEPOSITO
VERANDA COPERTA
BAGNO
CUCINA
SALONE