



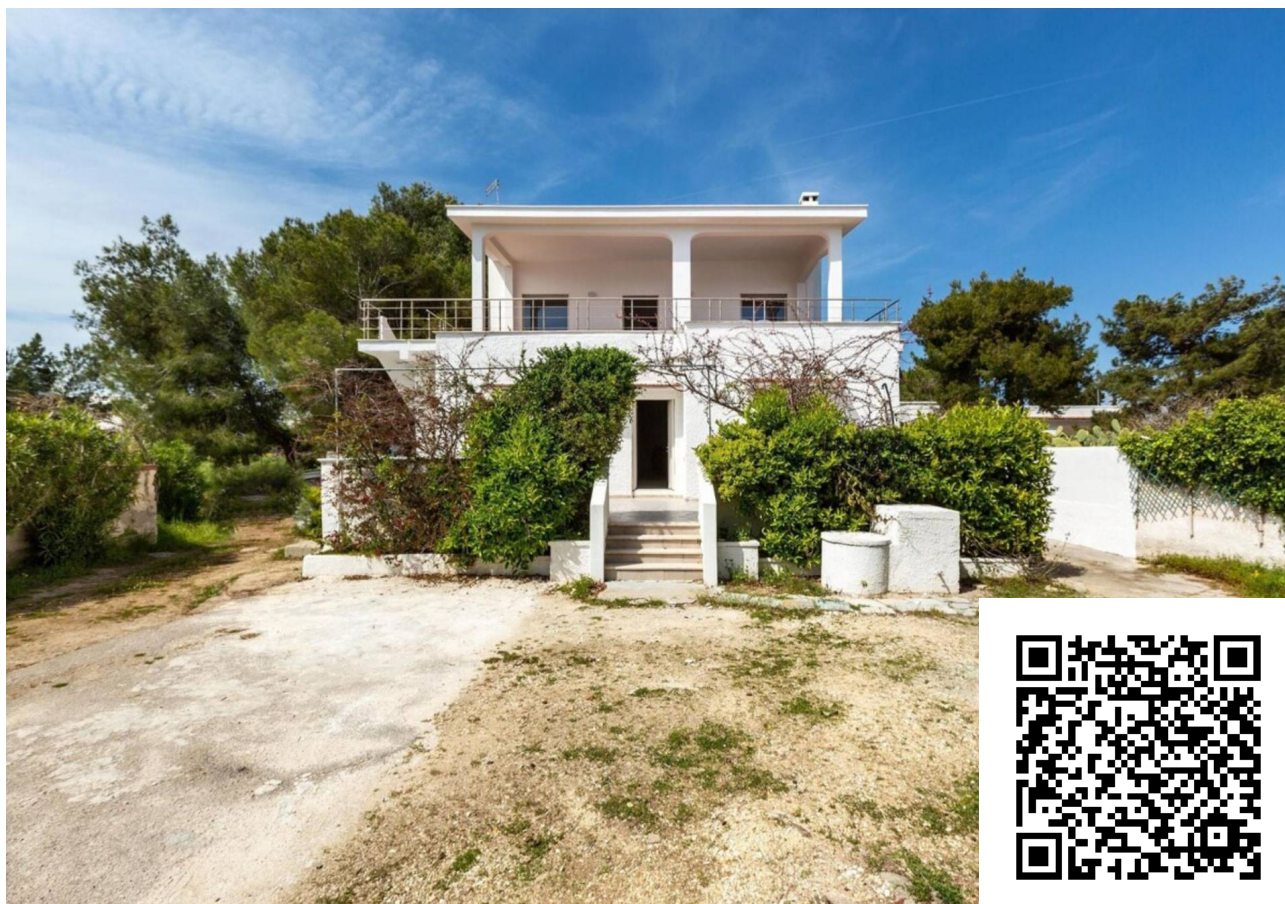
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: 0999946522

Villa in Vendita a Maruggio

📍 Via Per Librari, Taranto, 74020 (TA)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522

Mobile: 3382601799

Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – MARUGGIO (TA)

Coldwell Banker propone in vendita a Campomarino di Maruggio una splendida struttura attualmente utilizzata come casa vacanze. Situata in una zona tranquilla e residenziale a meno di 200 metri dalla meravigliosa spiaggia di sabbia e a pochi passi dal centro e dal porto di Campomarino, la proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta da ben 5 appartamenti indipendenti tutti con cucina, arredati e con spazi esterni per un totale di circa 25/30 posti letto. Tutte le unità ben rifinite sono ubicate in modo da garantire la privacy degli ospiti. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla manutenzione costante e alla recente ristrutturazione con uso di materiali di alta qualità. Gli appartamenti sono completamente arredati con gusto e attenzione ai dettagli offrendo un'atmosfera accogliente e rilassante a tutti gli ospiti. Inoltre all'esterno un ampio giardino di oltre 2500 mq. e una piccola pineta sono il luogo ideale per trascorrere momenti di svago e relax. La grandezza del giardino è tale da consentire la realizzazione di una piscina. Non lasciarti sfuggire questa meravigliosa opportunità di possedere una casa vacanze in una delle località più belle della Puglia, un ottimo investimento già avviato da qualche anno come casa vacanza in un ambiente di prestigio. Scopri il potenziale di questo immobile composto da 5 appartamenti pronti a evolversi in un'unica struttura ricettiva d'avanguardia, prevedendo la trasformazione degli spazi in un Mini-Hotel, dove gli appartamenti diventano cluster di camere indipendenti. Con un intervento di restyling, la capacità ricettiva può essere potenziata oltre i 30 posti attuali, integrando servizi comuni e spazi esterni. Per agevolare l'operazione, mettiamo a disposizione un architetto specializzato che ha già sviluppato uno studio di fattibilità per il frazionamento e l'ottimizzazione degli spazi.

Dettagli



ID proprietà: CBI150-2678-63838



Superficie: 649.00 m²



Locali: 17



Bagni: 6



Classe Energetica: F EP glnr: 159.56 kwh/m²



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **649.00 m²**



Locali: **17**



Camere da letto: **10**



Bagni: **6**



Cucina: Angolo cottura



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



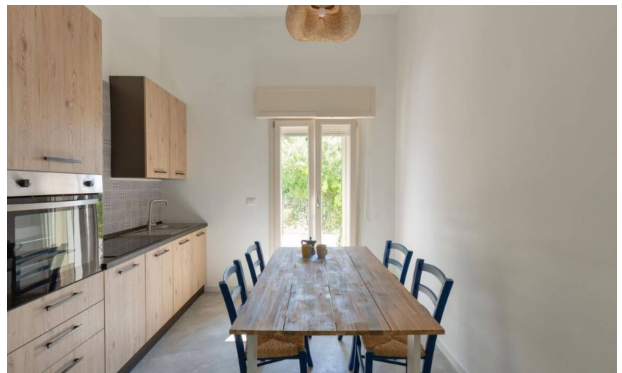
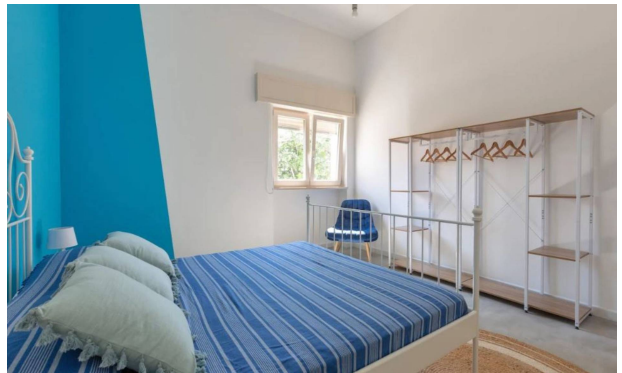
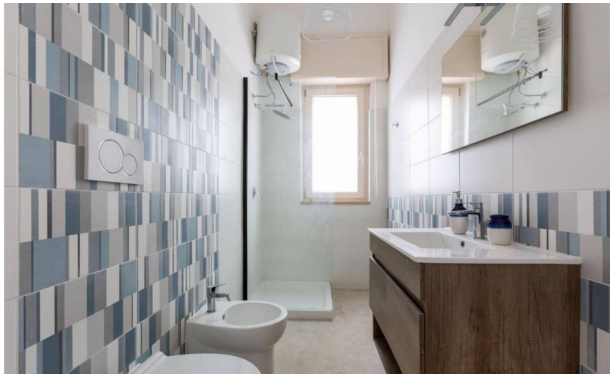
Trasporti Pubblici

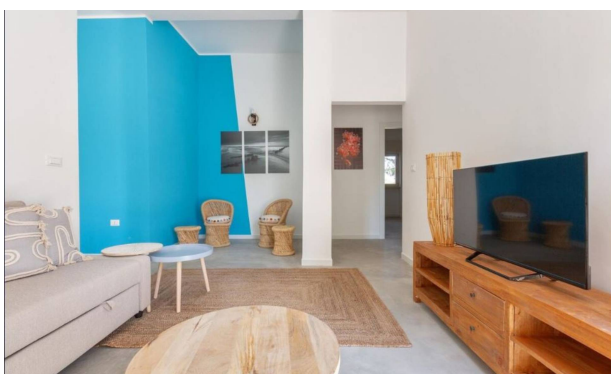
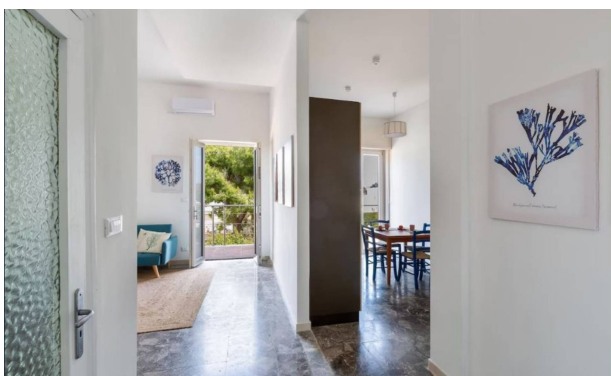


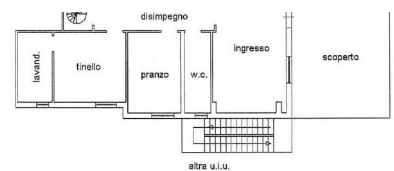
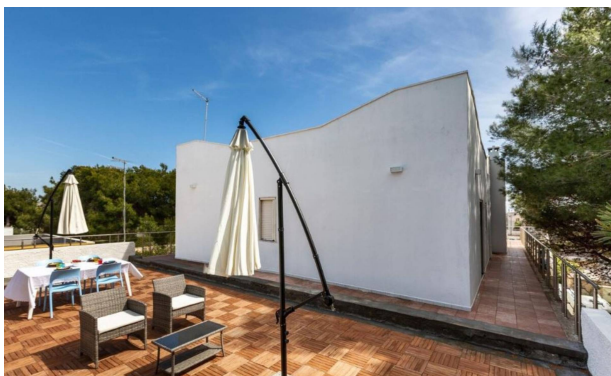
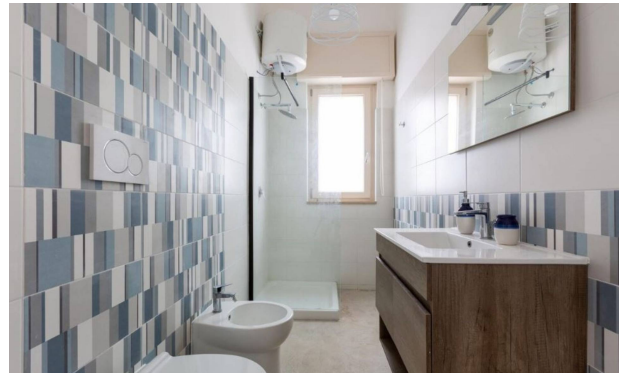
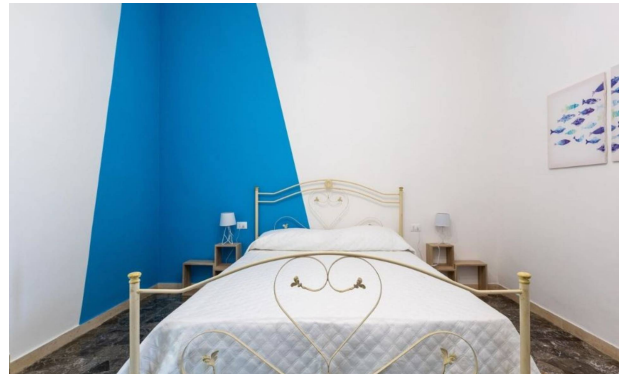
Bar

Immagini









Piano Primo
h: 350

