



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: 0999946522

Villa a schiera in Vendita a Taranto – Zona: Talsano

📍 Viale Europa, Taranto, 74122 (TA)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522

Mobile: 3382601799

Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – TALSANO (TARANTO)

Villa a Schiera in Residence ? Talsano (TA), Viale Europa 139

All'interno di un **residence custodito**, immerso nel verde condominiale, proponiamo in vendita **un' elegante villa a schiera** di ampia metratura, ideale per famiglie che cercano comfort, efficienza energetica e spazi esterni privati.

Caratteristiche Generali

- **Superficie commerciale: 167 mq**
- **Distribuzione su 3 livelli**
- **Doppia esposizione** con balconi
- **Giardino privato: 45 mq**
- **Garage: 25 mq**
- **Spese condominiali: € 55/mese**
- **Immobile ristrutturato con Superbonus 110%**

Distribuzione degli Spazi

- **Piano S1 ? Taverna abitabile**
 - Ampio ambiente living con camino
 - Ripostiglio
 - Accesso al garage
 - (ideale come zona relax, studio o sala hobby)
- **Piano Terra**
 - Cucina in architettura "open space"
 - Soggiorno
 - Bagno
 - Accesso diretto al giardino
- **Primo Piano**
 - 3 camere da letto
 - Bagno
 - Balconi su entrambe le esposizioni

Dotazioni e Comfort

- **Riscaldamento autonomo a gas** ed elettrico con termoconvettori
- **Impianto di climatizzazione**
- **Infissi in PVC a tripla camera con tapparelle ad azionamento elettrico**
- **Tapparelle elettriche**
- **Pavimentazione in ceramica uniforme**
- **Impianto fotovoltaico da 6 kW** su terrazzo calpestabile
- **Colonnina di ricarica per auto elettriche**
- **Videocitofono**

Plus dell'Immobile

Efficienza energetica elevata (classe energetica A4)
Residence riservato e curato
Spazi interni ben distribuiti
Giardino privato e garage
Zona residenziale servita, tranquilla e ben collegata.

Dettagli

 ID proprietà: CBI150-2571-63834	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4 EP glnr: 2.60 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Singolo
 Giardino: Privato,	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

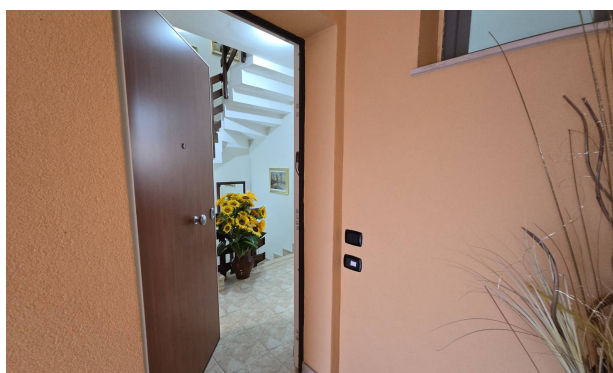
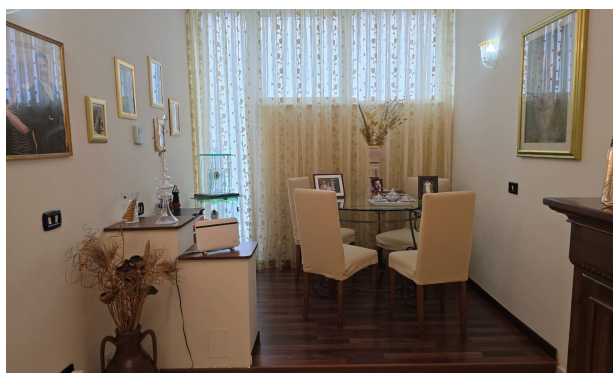


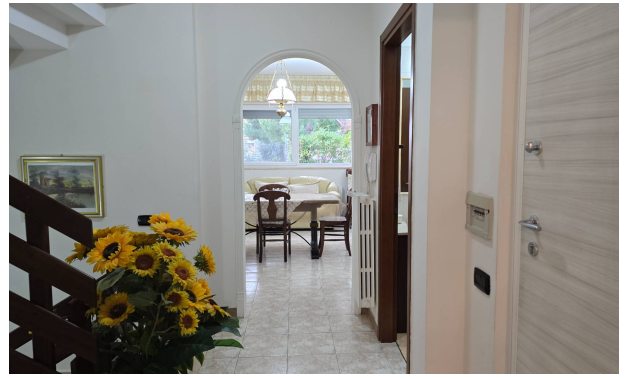
Centri commerciali

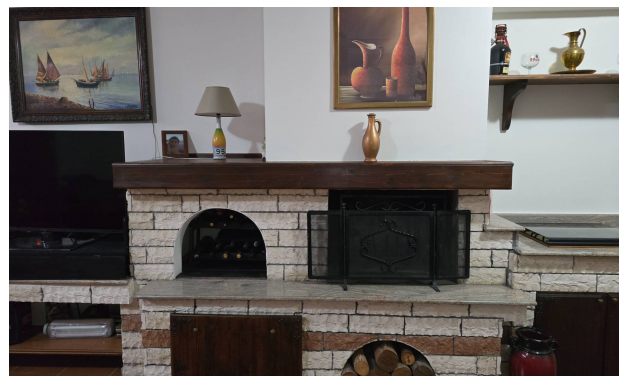


Uffici comunali

Immagini









PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO