



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: 0999946522

Villa in Vendita a Castellaneta

📍 Contrada Carabella, Taranto, 74011 (TA)

425.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pasquale Cristantielli

Telefono: 0999946522

Mobile: 3382601799

Email: pasquale.cristantielli@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CASTELLANETA (TA) – LOCALITA' ORSANESE

Nel comune di Castellaneta Marina, contrada Carabella, Coldwell Banker propone in vendita a circa 4 km dal mare, una villa in buono stato di conservazione. L'immobile si presenta libero al rogito e si sviluppa su un'unica superficie di 115 metri quadrati. L'immobile sviluppato su un unico livello è composto da 5 luminosi locali, una cucina abitabile, salone di ampie dimensioni, due vani letto e un bagno. Presente un sistema di allarme per garantire la massima sicurezza ai suoi abitanti. Adiacenti all'abitazione sono realizzati fabbricati ad uso strumentale con possibile conversione ad uso abitativo della superficie di circa 300 mq. La proprietà si completa con un ampio giardino privato.

Inoltre, è presente anche un terreno annesso di circa 2 ettari di cui una parte adibita ad agrumeto e l'altra ad uliveto con annesso impianto di irrigazione.

L'immobile si trova in una zona tranquilla e residenziale, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato e allo stesso tempo vicino al centro abitato di Castellaneta. L'insieme delle unità e del terreno circostante costituisce un ottimo investimento per coloro i quali volessero adibire il tutto a piccola azienda agricola o per attività didattiche in ambito agricolo e agronomico.

Dettagli



ID proprietà: CBI150-2568-63818



Superficie: 413.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 562 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 326.40 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **413.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 562 sqm**



Camino: **Sì**

Immagini







