Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Pitagora, 90B - 74123 Taranto
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: 0999946522

Masseria in Affitto a Grottaglie

Via Degli Ulivi, Taranto, 74023 (TA)

5.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Andrea Romandini

Mobile: 3498784615
Email: andrea.romandini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GROTTAGLIE (TA) VIA DEGI ULIVI

Coldwell Banker Taranto propone in affitto prestigiosa **Villa Relais d'Itria, ideale come struttura ricettiva o abitazione privata di rappresentanza,** una struttura immersa in 23.000 mq di parco di ulivi secolari, tipici del territorio pugliese, circondata da una pineta e grande frutteto e aranceto.
Questo meraviglioso paesaggio verde, regala diverse qualità di agrumi e frutti di ogni specie, compresi frutti di bosco, rendendo il panorama rilassante e rigoglioso.
Il confine posteriore della Villa, invece, è delimitato da una consistente piantagione di fichi d'india, per completare le coltivazioni di questo **relais immerso nella natura.**
Il Relais è anche uno spazio vivibile al massimo del confort, grazie alla presenza di una grande **veranda,** in cotto con tetti spioventi, sotto la quale si snodano gli spazi del **Bar all'aperto** ed una zona Pizzeria riservata agli ospiti. L'immobile si compone di un'ampia zona al piano terra composta da salone, cucina e zona accoglienza che affacciano su un'ampia veranda con vista piscina.
La piscina è semi-olimpionica e completamente attrezzata e dotata di ogni comfort.
La **suite del Relais** comprende 2 grandi camere matrimoniali arredate con eleganza, che affacciano entrambe su una spaziosa veranda di circa 40 mq. L'affaccio della suite è sulla meravigliosa piscina.
La villa dispone, inoltre di altre 7 **stanze** ampie e ben rifinite e di molte zone esterne attrezzate per vivere il relais in ogni stagione.
La vicinanza della struttura a Taranto, Brindisi e Matera permette agli ospiti di gestire i propri interessi culturali o lavorativi con spostamenti semplici.
La proprietà valuta anche un contratto di gestione per l'attività di b&b attualmente in essere al costo di 7.000,00 € mensili.

Dettagli

ID proprietà: CBI150-2285-63814	Superficie: 850.00 m²
Locali: 14	Bagni: 7
Classe Energetica: D EP glnr: 137.50 kwh/m²	Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 850.00 m²

Locali: 14

Camere da letto: 8

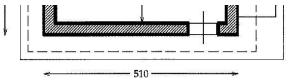
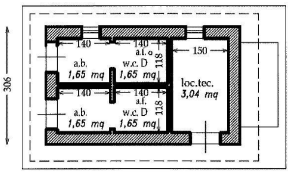
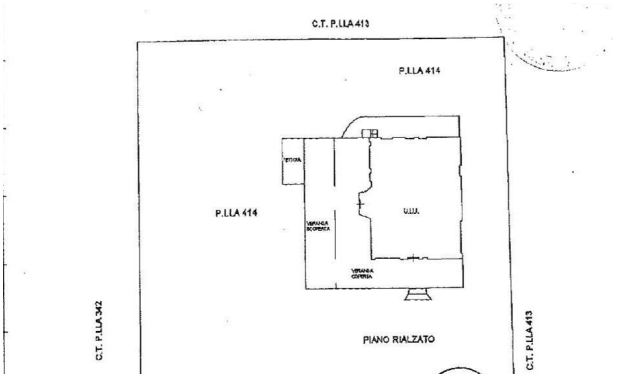
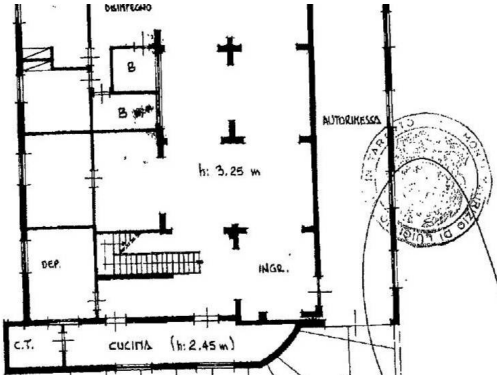
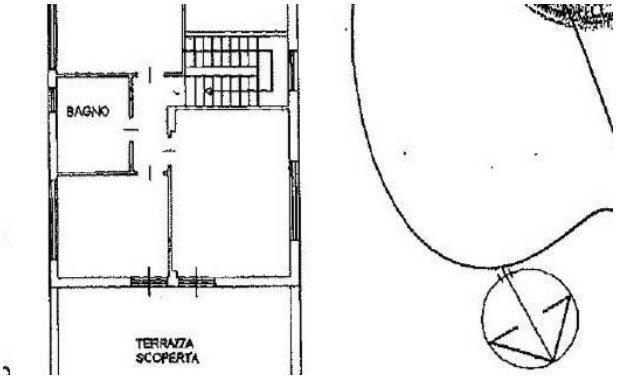
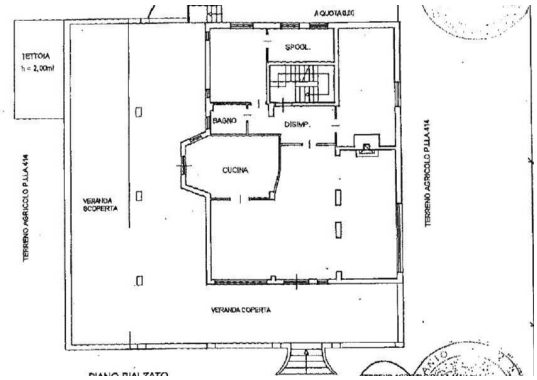
Bagni: 7

Cucina: Abitabile

Giardino: Privato,

Piscina: Si

Immagini



Pianta Locale Accessorio - scala 1:100
ASSENTITO con C.E. a san. n. 73 del 11.2.1998