



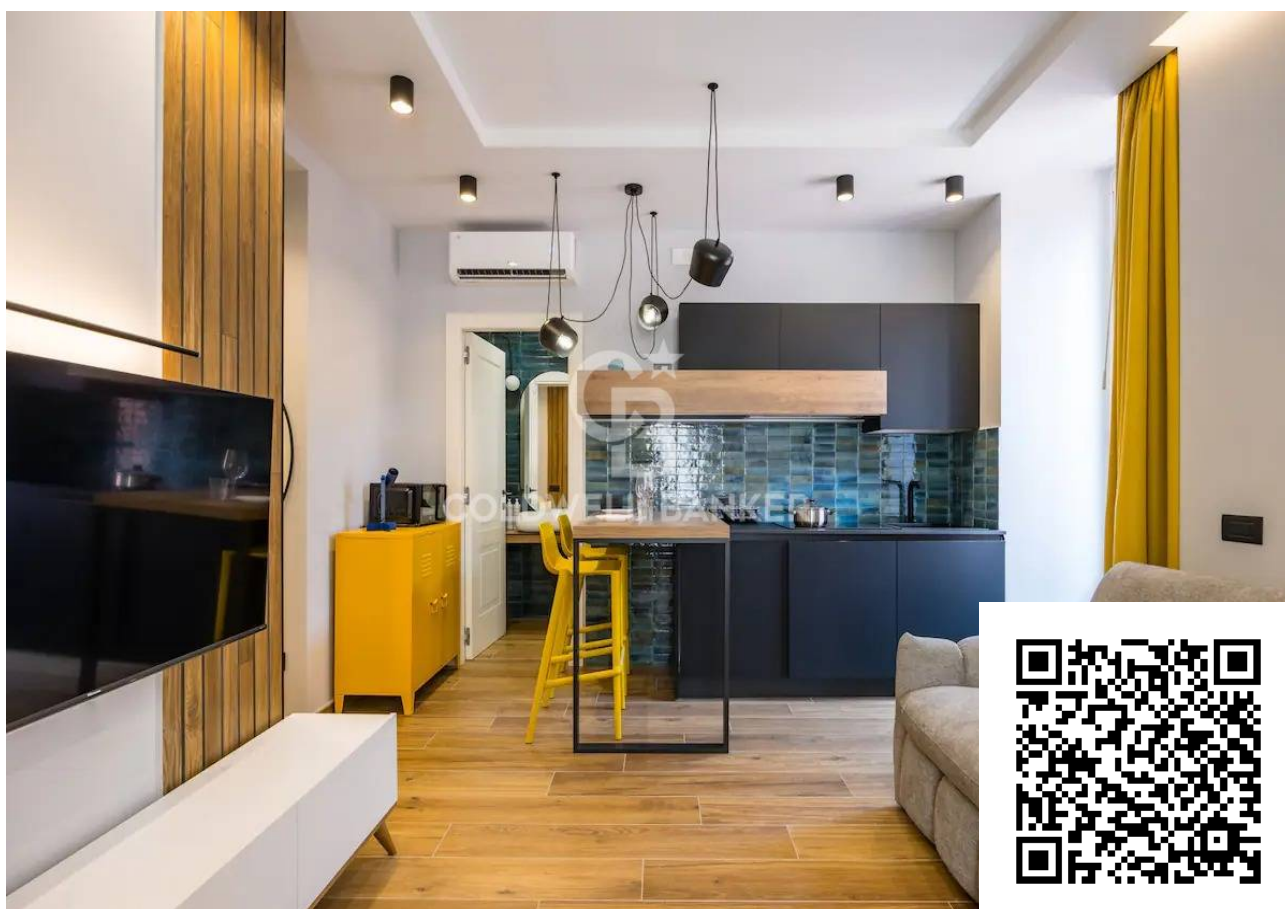
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Appartamento in Vendita a Napoli

📍 Napoli, NA

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

VITO CAMPANELLI

Mobile: +39 3282754585
Email: vito.campanelli@cbitaly.it

Descrizione

Centro storico di Napoli | Appartamento di design in palazzo storico. Nel cuore autentico del centro storico di Napoli, in un palazzo storico, proponiamo un appartamento di 64 mq circa completamente ristrutturato, con rifiniture di design e materiali pregiati. La particolarità è la distribuzione: l'immobile è diviso in **due unità autonome**, ciascuna con camera da letto, zona cucina e bagno propri. Gli spazi sono arredati con complementi di design e dotati di ogni comfort, pronti da vivere dal primo giorno. Gli ambienti sono molto luminosi, il riscaldamento è **autonomo**. **La zona**

Il centro storico di Napoli è Patrimonio UNESCO dal 1995 e conserva l'impianto della città greco-romana. Qui si incontrano Spaccanapoli e Via dei Tribunali, i due assi dei Decumani, con le loro botteghe, trattorie e pizzerie storiche. A pochi passi ci sono il Duomo, la Cappella Sansevero con il Cristo Velato e Via San Gregorio Armeno, la strada dei presepi. Completano il quadro Napoli Sotterranea e il Museo Archeologico Nazionale, mentre la metropolitana e la stazione Garibaldi garantiscono collegamenti rapidi con aeroporto e porto. Un'area sempre viva, dove si fa tutto a piedi.

Una doppia opportunità

L'appartamento è già a reddito negli affitti turistici, con rendita immediata. Ma è anche una casa elegante e pronta da abitare, in una posizione che pochi quartieri possono offrire. Vivere o investire nel cuore pulsante di Napoli, con stile e comodità. Un'occasione da non perdere.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-3073-841



Superficie: 64.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 64.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini

