



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE

Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli

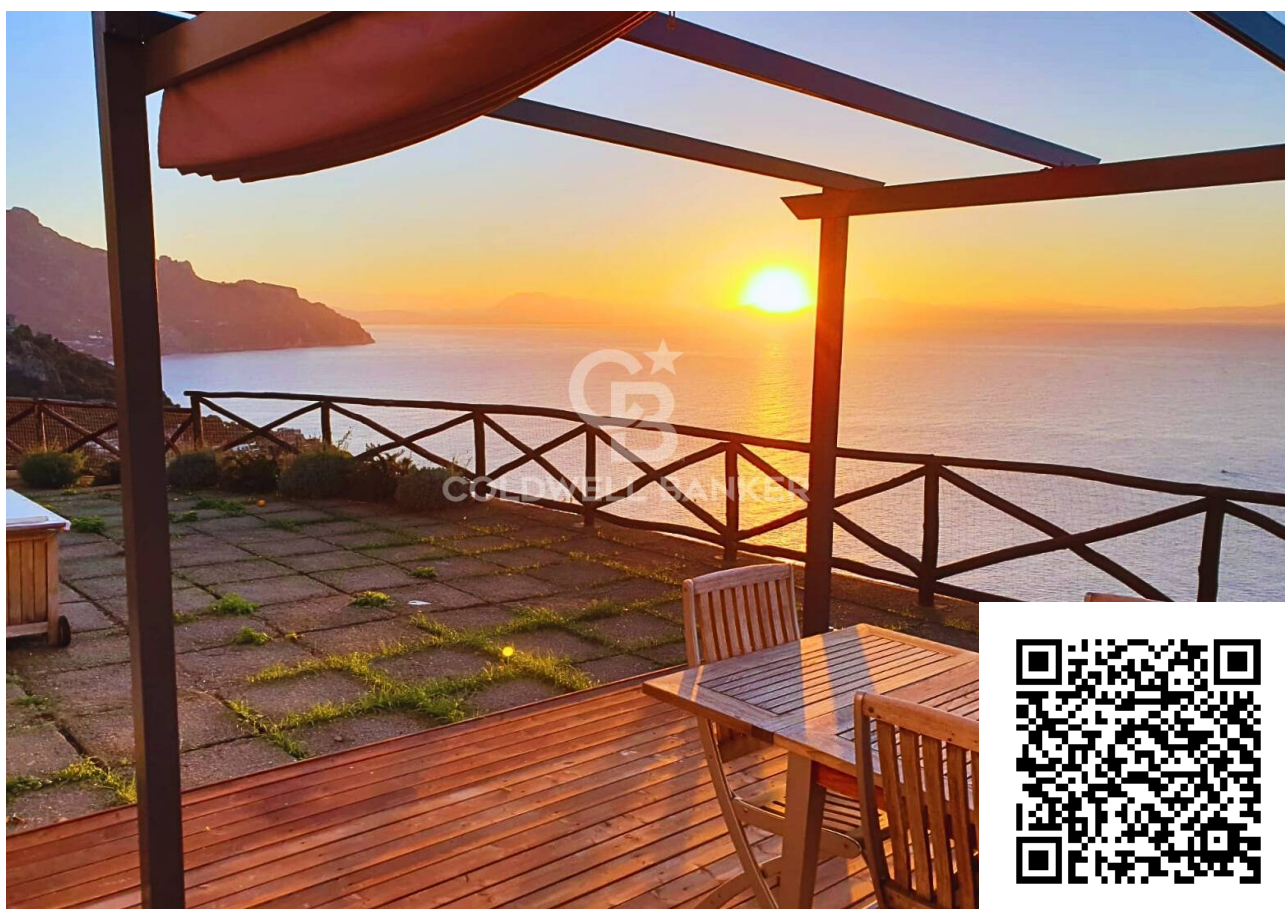
P.IVA e C.F.: 06243950968

Tel.: 081 18676213

Villa in Vendita a Amalfi – Zona: Pogerola

📍 Via Sopramare, Salerno, 84111 (SA)

520.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953

Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Nella splendida Costiera Amalfitana, nella tranquilla località di Pogerola, si trova una villetta incantevole, un rifugio perfetto tra unicità e serenità. Questa proprietà, affacciata su una vista mozzafiato che abbraccia l'intera costa e il porto di Amalfi, offre un'opportunità unica per chi desidera un luogo esclusivo e rigenerante.

Investimento Reddizio:

Attualmente in uso come residenza privata e casa vacanze Airbnb, con tariffe che variano dai €180 ai €600 per notte, la villetta rappresenta un investimento molto allettante, in particolare per un target di turisti internazionali attratti dalla bellezza della Costiera.

Ambienti e Spazi:

Con una superficie interna di circa 70 mq e di circa 280 mq esterni, la proprietà garantisce comfort e funzionalità grazie a spazi ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e una cucina abitabile. La cura negli arredi e nei dettagli crea un'atmosfera raffinata, ideale per momenti di relax in totale privacy.

Esperienza Unica e Immersiva:

La villetta si raggiunge percorrendo in discesa circa 300 suggestivi scalini, un percorso che offre uno scorcio autentico della vita amalfitana e conduce a una proprietà che regala ogni giorno tramonti spettacolari e un'atmosfera romantica, arricchita dalla vista delle barche dei pescatori al largo e dai suoni della costa.

Posizione Strategica:

Situata a soli 5 minuti di macchina dal centro, dalla spiaggia di Amalfi e dal caratteristico porto. Per raggiungere quest'ultimo, è possibile anche percorrere in discesa circa 700 gradini (10 minuti a piedi) e godere in pieno la vita della Costiera Amalfitana.

Possibilità di parcheggiare l'auto in un'area riservata esclusivamente ai residenti della zona.

Perfetta per chi cerca un'oasi di pace, questa proprietà è uno splendido rifugio panoramico, una rara opportunità per vivere la magia e la bellezza senza tempo di Amalfi.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2662-261



Superficie: 70.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 280 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato, 280 sqm**

Immagini

