



COLDWELL BANKER

24RE

Coldwell Banker 24RE
Piazza Amedeo 8 - 80121 Napoli
P.IVA e C.F.: 06243950968
Tel.: 081 18676213

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Martellotti, Brindisi, BR

1.638.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker 24RE

Stefano Strazzullo

Mobile: +393335251953
Email: stefano.strazzullo@cbitaly.it

Descrizione

Nelle verdi colline della Puglia nasce imponente un antico villaggio di trulli, caratteristiche abitazioni con forme coniche e tetti a cupola, tipiche della regione.

Immersi tra ulivi secolari e campi verdi, i trulli si ergono come antiche favole, testimoni di un passato remoto e di radicate tradizioni.

Una volta varcata la soglia di uno di questi trulli, ci si ritrova avvolti da un'atmosfera magica, con pareti in pietra bianca e soffitti a volta, arricchiti da pezzi d'antiquariato e tessuti dai colori vivaci.

All'esterno, un incantevole cortile fiorito ti accoglie con colori e profumi rilassanti, invitandoti a dedicare del tempo alla meditazione e al riposo. Il caldo sole si riflette dolcemente sulle antiche pietre dei trulli, pur mantenendo all'interno una temperatura fresca e gradevole, creando un'atmosfera di piacevole benessere che ti avvolge e ti coccola.

Situato nell'incantevole Valle d'Itria, il complesso immobiliare è un vero e proprio "piccolo borgo" composto da quattro distinti corpi di fabbrica. Tre di essi sono realizzati in pietra con la tipica struttura a trullo, caratterizzati da basamenti ellissoidali e coperture coniche. Inoltre, vi è una struttura a lamia in tufo e un lamia con solaio piano in materiale latero-cementizio. Completa la proprietà un vano ripostiglio con annesso forno, entrambi realizzati in pietra con copertura conica. Il complesso rappresenta un perfetto connubio tra tradizione e modernità, con un'architettura tipica della zona e tutti i comfort moderni.

Il prestigioso plesso immobiliare vanta una piscina incantevole, un ampio piazzale, un giardino lussureggiante e un comodo parcheggio. Dotato di due ingressi, principale e secondario, per un accesso agevole e discreto, il plesso è posizionato in una zona tranquilla e riservata, lontano dalle proprietà circostanti. I confini sono delineati da eleganti muri a secco che conferiscono un tocco di autenticità e charme alla tenuta. Le serate si chiudono sotto un cielo stellato, accompagnate dal dolce canto delle cicale. I trulli in Puglia, veri e propri capolavori architettonici, raccontano una storia ricca di autenticità e storia che continua ad affascinare e sedurre i visitatori.

L'intero complesso edilizio è già adibito a struttura turistica accogliente. La proprietà ha ottenuto un Permesso di Costruire per la ristrutturazione degli edifici residenziali con i tipici trulli, la realizzazione di un deposito interrato, la sistemazione degli spazi esterni e l'installazione di una pensilina fotovoltaica. Accanto al complesso si trova una percorso ciclabile immerso nella natura. Inoltre è possibile costruire una piattaforma d'atterraggio per elicotteri e di mantenere il servizio di custodia attuale per la manutenzione completa della struttura.

Dettagli



ID proprietà: CBI148-2662-199



Superficie: 300.00 m²



Locali: 18



Bagni: 6



Classe Energetica: E



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Controterra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **18**



Camere da letto: **6**



Bagni: **6**



Cucina: **Abitabile**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Bar

Immagini







